

CONTRACT CADRU DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT

„AUTOSTRADA PLOIEȘTI-BRAȘOV”

Articolul 1

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comisia Națională de Strategie și Prognoză cu sediul în București, Str. Cristian Popisteanu 2-4, Sector 1, București; 010024, cod fiscal 15599677, telefon 021.317.00.48, în calitate de unitate centralizată de fundamentare și atribuire pentru proiecte strategice de investiții realizate între sectorul public și unul sau mai mulți parteneri privați, reprezentată legal de Președinte Ion Ghizdeanu, pe de o parte,

și

SC **S.A.**, , cu sediul în....., CUI....., reprezentată dedenumită în continuare **Partener privat** pe de altă parte, împreună numite **Părți**,

AVÂND ÎN VEDERE (CADRUL LEGAL APLICABIL)

- O.U.G. nr. 39/2018 privind parteneriatul public-privat;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată prin Legea nr. 224/2016;
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului
- HG nr. 357/2018 privind aprobarea Listei proiectelor strategice de investiții care urmează a fi pregătite și atribuite în parteneriat public-privat de către Comisia Națională de Strategie și Prognoză;
- HG nr. 667/2018 privind aprobarea studiului de fundamentare pentru autostrada Ploiești-Brașov, prin care Comisia Națională de Strategie și Prognoză este abilitată să dispună toate măsurile necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru declanșarea și parcurgerea procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat pentru autostrada Ploiești - Brașov;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I Rețele de transport;
- Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G. nr. 742/ 2018 privind modificarea H.G. nr. 925 / 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Codul civil.

ÎN CONSECINȚĂ, ținând cont de obligațiile asumate, Părțile sunt de acord cu încheierea prezentului Contract de parteneriat (denumit în continuare Contract), în următoarele condiții:

Articolul 2.

TERMENI ȘI DEFINIȚII

În prezentul Contract, cu excepția cazului în care contextual se cere altfel, termenii și expresiile care urmează vor avea următoarele sensuri:

2.1 Afiliat, respectiv orice persoană asupra căreia se poate exercita, direct sau indirect, o influență dominantă sau care poate exercita o influență dominantă ori care, ca urmare a asocierii cu o persoană, se află sub influența dominantă a unei alte persoane. Influența dominantă se prezumă în cazul în care o persoană, direct sau indirect, deține majoritatea capitalului social subscris sau controlează majoritatea voturilor asociate acțiunilor/părților sociale emise sau poate numi mai mult de jumătate dintre membrii organului de administrare, de conducere sau de supraveghere;

2.2 Autoritate înseamnă autoritățile României, subdiviziuni, orice departament, autoritate, agenție, organ juridic al României care are jurisdicție asupra societății comerciale a Partenerului privat, asupra Proiectului sau asupra oricărei părți a acestuia.

2.3 Amplasamentul înseamnă locul de amplasare a obiectivului /obiectivelor din cadrul Proiectului „ Autostrada Ploiești – Brașov”.

2.4 Bun imobil reprezintă terenul aferent autostrăzii Ploiești-Brașov

2.5 **Bun mobil** reprezintă echipamente, utilaje care aparțin partenerului privat ;

2.6 **Cartea tehnică a construcțiilor** reprezintă ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a construcției și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a construcției respective și a evoluției acesteia în timp, perfectată conform H. G. nr.343/2017 prin care a fost aprobat Regulamentului de recepție a construcțiilor și actele normative relevante în vigoare pe durata acțiunii prezentului Contract.

2.7 **Contract** înseamnă prezentul Contract de parteneriat public-privat privind „ Autostrada Ploiești-Brașov” împreună cu toate anexele, acordurile și actele adiționale încheiate de părți, care sunt parte integrantă din Contract.

2.8 **Comisia de monitorizare a parteneriatului public-privat** reprezintă comisia instituită în baza actului administrativ al Partenerului public împreună cu CNSP, conform prevederilor prezentului Contract.

2.9 **Data transferului** înseamnă ziua următoare după ultima zi de valabilitate a Contractului.

2.10 **Dreptul de folosință și posesie gratuită a Terenului/lor** înseamnă dreptul de a poseda, folosi și exploata Terenul transmis, de către Partenerul public în favoarea Partenerului privat, pentru realizarea obiectului Parteneriatului public-privat, în conformitate cu prevederile prezentului Contract și legislația în vigoare.

2.11 **Data recepției finale** reprezintă data dării în exploatare a obiectelor Contractului conform etapelor prestabilite în prezentul Contract.

2.12 **Data rezilierii** reprezintă data la care a fost eliberată Notificarea de reziliere de către o parte celeilalte părți, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

2.13 **Despăgubiri** reprezintă compensarea în bani a daunelor a căror plată incumbă Partenerului privat pentru repararea prejudiciului ca urmare a neexecutării (totale sau parțiale) ori a executării defectuoase a obligațiilor asumate prin prezentul Contract.

2.14 **Drepturile și obligațiile partenerului privat și partenerului public** sunt drepturile și obligațiile părților așa cum acestea rezultă din conținutul prezentului Contract.

2.15 **Drept prioritar la negociere** înseamnă posibilitatea Partenerul privat de a negocia primul cu Partenerul public, la încheierea Contractului, în vederea prelungirii acestuia, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

2.16 **Dreptul de folosință și exploatare** înseamnă drepturile de a poseda, folosi și exploata Autostrada Ploiești – Brașov, obiectiv atribuit de Partenerul public Partenerului privat pentru realizarea obiectivului parteneriatului public privat.

2.17 **Durata sau perioada Contractului** înseamnă întreaga perioadă de douăzeci și patru de ani, în care este în vigoare Contractul, conform prevederilor din articolul 9 din prezentul Contract.

2.18 **Etapele de realizare a Proiectului** sunt perioadele determinate de timp și termenele de realizare a Proiectului.

2.19 **LEU** reprezintă moneda României;

2.20 **Facilități** înseamnă orice fel de facilități care urmează a fi acordate Partenerului privat, în conformitate cu prevederile Contractului;

2.21 **Finanțatorii contractului de parteneriat public-privat** - persoanele fizice sau juridice care pun la dispoziția societății de proiect mijloacele financiare necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de partenerul privat, în temeiul contractului de parteneriat public-privat;

2.22 **Finanțarea contractului de parteneriat public-privat** - presupune finanțarea investițiilor realizate în cadrul contractului și finanțarea utilizării bunului/bunurilor sau operării serviciului public ce formează obiectul contractului;

2.23 **Investitor privat** - orice persoană juridică sau asocieră de persoane juridice, română sau străină, care aparține categoriilor prevăzute la art. 8 din OUG nr. 39 / 2018, care și-a manifestat interesul de a participa în cadrul procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat;

2.24 **Investiții realizate în cadrul proiectului** - investiții care au drept obiect realizarea sau, după caz, reabilitarea și/sau extinderea unui bun sau a unor bunuri în cadrul contractului de parteneriat public-privat;

2.25 **Închidere financiară** - o etapă definită în Contractul de parteneriat public-privat și în contractul sau contractele de finanțare încheiate cu finanțatorii contractului de parteneriat public-privat care reprezintă data la care au fost îndeplinite toate condițiile suspensive pentru intrarea în vigoare a obligației finanțatorilor de a pune la dispoziție fondurile necesare finanțării Contractului de parteneriat public-privat ;

2.26 **Matricea riscurilor** înseamnă specificațiile detaliate ale împărțirii riscurilor între Partenerul public și Partenerul privat, așa cum sunt prevăzute în Studiu de Fundamentare, anexă la prezentul Contract.

2.27 **Notificarea de reziliere** reprezintă o comunicare în scris, de către o Parte celeilalte Părți cu privire la încetare Contractului și orice alte solicitări în cadrul Contractului, în conformitate cu prevederile în vigoare ale prezentului Contract și ale legislației în vigoare.

2.28 **Perioada de valabilitate a Contractului** reprezintă perioada care începe din data semnării prezentului Contract și se termină cu expirarea duratei Contractului.

2.29 **Perioada de rezoluție** reprezintă perioada specificată în acest Contract pentru rezolvarea oricărei încălcări sau neîndepliniri a oricărei prevederi a prezentului Contract de către Partea responsabilă pentru o astfel de încălcare sau neîndeplinire a obligației sale.

2.30 **Permisunile aplicabile** reprezintă toate confirmările, permisiunile, autorizațiile, acordurile și aprobările în temeiul sau în conformitate cu legislația în vigoare, necesare să fie obținute și menținute de către Partenerul privat în vederea implementării Proiectului, construirii și exploatării Obiectului, în conformitate cu prezentul Contract.

2.31 **Bune practici de producere a lucrărilor** reprezintă toate acele practici, metode, tehnici, standarde, diligență și prudență, care sunt în mod general și rezonabil așteptate și acceptate la nivel internațional de la un operator rezonabil calificat și cu experiență, angajat în același tip de activitate după cum se prevede în prezentul Contract, și ar însemna practici bune de inginerie în proiectare, construcții și managementul de

proiect, care trebuie să rezulte în îndeplinirea obligațiilor Partenerului privat, în conformitate cu acest Contract, legislația incidentă în vigoare, autorizațiile aplicabile, fiabilitatea, siguranța, protecția mediului, economia și eficiența.

2.32 Reziliere înseamnă încetarea prezentului Contract în baza Notificării de reziliere, la cererea uneia dintre Părți, ca urmare a faptului că cealaltă Parte nu și-a executat, și-a executat necorespunzător, sau nu are capacitatea de a executa obligațiile contractuale, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

2.33 Obiectul Contractului /Parteneriatului înseamnă obiectul Contractului, așa cum este definit în articolul 6, inclusiv bunurile transmise de Partenerul public către Partenerului privat și bunurile nou constituite în rezultatul implementării Proiectului.

2.34 Obiectivele parteneriatului public-privat înseamnă sarcini generale și specifice care urmează a fi realizate în cadrul Proiectului „ Autostrada Ploiești - Brașov”.

2.35 Oferta tehnică înseamnă documentația tehnico - economică privind condițiile de realizare a proiectului „ Autostrada Ploiești - Brașov” prezentată de Partenerul privat.

2.36 Modificarea specifică a legii înseamnă orice modificare a legii care se referă special la (i) prestarea de servicii identice sau similare cu serviciile prestate în cadrul Contractului PPP și/sau (ii) deținerea de acțiuni în societăți a căror activitate principală este prestarea de servicii identice sau similare cu cele prestate în cadrul Contractului PPP.

2.37 Partener public – conform prevederilor OUG nr. 39/2018, este partener public oricare dintre entitățile care sunt autorități contractante

sau entități contractante în sensul art. 4 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

2.38 Partener privat înseamnă, conform prevederilor OUG nr. 39/2018, investitorul privat desemnat câștigător al procedurii de atribuire care încheie prezentul Contract de parteneriat public-privat.

2.39 Proiectul înseamnă Proiectul de parteneriat public-privat „Autostrada Ploiești - Brașov”, astfel cum prevede art.1 din H.G. nr. 357/2018.

2.40 Proiectul tehnic de execuție a lucrărilor înseamnă complexul de piese scrise și desenate și care reglementează executarea lucrărilor de construcție pentru proiectul „ Autostrada Ploiești - Brașov”.

2.41 Refinanțarea înseamnă schimbarea sau înlocuirea termenilor existenți conform cărora au fost suportate obligațiile de îndatorare. Debitorii pot refinanța obligațiile de îndatorare existente din mai multe motive și în mai multe moduri.

2.42 Studiu de fundamentare înseamnă documentul aprobat prin HG nr. 667/2018, anexă la prezentul contract.

2.43 Societate de proiect - societatea care se înființează și funcționează în conformitate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în scopul implementării Contractului de parteneriat public-privat.

2.44 Teren/uri se referă la terenul/terenurile aflate în proprietatea publică a Partenerului public, cedate în folosință și exploatare Partenerului privat pentru realizarea obiectivului, așa cum acesta se regăsește detaliat în HG nr. 357/2018 și în Legea nr. 363/2006 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național.

Articolul 3

PRECIZĂRI PREALABILE

3.1. Partenerul public care va implementa Contractul de parteneriat public-privat este Ministerul Transporturilor prin/sau CNAIR, iar Comisia Națională de Strategie și Prognoză va monitoriza derularea proiectului.

3.2. În conformitate cu prevederile art. 17 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 39/2018 privind parteneriatul public-privat coroborat cu prevederile art. 2 din H.G. nr 667/ 2018, Comisia Națională de Strategie și Prognoză va dispune toate măsurile necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru declanșarea și parcurgerea procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat pentru Autostrada Ploiești - Brașov.

Articolul 4

INTERPRETAREA

În prezentul Contract, cu excepția cazului în care contextul impune altfel sau a unei prevederi contrare:

4.1. Cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;

- 4.2. Referirile la un gen includ toate genurile;
- 4.3. Orice referire la „prezentul Contract”, o lege sau la orice alt act înseamnă o referire la aceasta așa cum a fost sau poate fi periodic amendat, modificat sau completat și este în vigoare;
- 4.4. Orice referință la „zi” reprezintă o referință la o zi calendaristică, dacă Contractul nu prevede altfel;
- 4.5. Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.
- 4.6. Termenii „legislația în vigoare” se referă la legi, acte normative, norme, regulamente, standarde, instrucțiuni sau acte care au putere juridică pe întreg teritoriul României;
- 4.7. Orice referință la lună reprezintă o referință la o lună calendaristică;
- 4.8. Orice referință la an reprezintă o referință la un an calendaristic;
- 4.9. Orice acord, act, consimțământ, aprobare, autorizare, notificare, comunicare, informare sau raport cerut în cadrul sau în temeiul prezentului Contract de la sau de către orice Parte sunt valabile numai dacă sunt întocmite în scris și semnate;
- 4.10. În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine nulă invalidă sau neexecutabilă conform legii, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de executare a celorlalte prevederi din prezentul Contract vor rămâne neafectate, iar Părțile vor depune eforturile necesare pentru a realiza acele acte și / sau modificări care ar conduce la același rezultat legal și/sau economic care s-a avut în vedere la data încheierii Contractului;

4.11. Referirile la persoane vor include persoane individuale, societăți (indiferent unde sunt înmatriculate), asociații și parteneriate neînmatriculate.

4.12. Titlurile sunt incluse numai din motive de simplificare și nu vor afecta interpretarea Contractului.

4.13. Orice referire la un document se face la acea formă a documentului care este acceptată de părți.

Articolul 5

DOCUMENTAȚIA CONTRACTULUI ȘI ORDINEA DE PRIORITATE

5.1. Prezentul Contract este alcătuit din corpul Contractului și Anexa la Contract, care constituie parte integrantă a prezentului Contract; părți ale Contractului vor deveni ulterior, dacă sunt încheiate și actele / acordurile adiționale la prezentul Contract.

5.2. În cazul unei neconformități între corpul Contractului și Anexă, Părțile vor încerca să rezolve această neconformitate, considerând Contractul ca pe un întreg. Totuși, în caz de ambiguități sau necorespunderi în cadrul acestui Contract, se aplică următoarele:

- între articole din corpul Contractului și Anexă, articolele din corpul Contractului vor prevala;
- între orice valoare scrisă cu cifre și cu cuvinte, aceasta din urmă va prevala.

Articolul 6

SCOPUL ȘI OBIECTUL CONTRACTULUI

6.1. Contractul de parteneriat public-privat are drept unic scop și obiect proiectarea, execuția, operarea și întreținerea de către partenerul privat/societatea de proiect a obiectivului de investiții **Autostrada Ploiești - Brașov**, în termenii și condițiile cuprinse în Studiul de fundamentare aprobat prin HG nr. 667/2018 privind aprobarea Studiului de fundamentare pentru autostrada Ploiești-Brașov.

6.2. Prin Legea nr. 363 / 2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea 1 Rețele de transport, a fost aprobat traseul Autostrăzii Ploiești-Brașov.

6.3. Modalitatea de realizare a obiectului Contractului de parteneriat public-privat este cea de proiectare-execuție-operare-întreținere a obiectivului de investiții menționat la pct.6.1, prin care construcția, întreținerea și exploatarea obiectivului sunt atribuții ale societății de proiect/Partenerului privat pentru perioada indicată la articolul 9, iar la expirarea sau rezilierea Contractului, obiectivul parteneriatului public-privat cu toate bunurile și echipamentele create în cadrul Proiectului, se transferă cu titlu gratuit Partenerului public în bună stare, funcționale și libere de orice sarcină, viciu și obligație.

6.4. Realizarea activității de proiectare, execuție, operare și întreținere a obiectivului de investiții de către Partenerul privat înseamnă:

- a) Amenajarea și executarea lucrărilor de securizare a terenului aferent Autostrăzii Ploiești – Brașov;
- b) Proiectarea și construcția autostrăzii Ploiești – Brașov , în strictă conformitate cu standardele și legislația națională și europeană în vigoare în domeniul construcțiilor, mediului și ecologiei, cu acordul Partenerului public.
- c) Dotarea cu echipament complementar, compatibil cu tehnologiile moderne, pentru procesul de realizare, operare și întreținere.
- d) Orice modificare a contractului de parteneriat public – privat în timpul derulării acestuia se realizează cu aprobarea Guvernului.

6.5. Realizarea activității de operare/exploatare a obiectivului parteneriatului public-privat de către societatea de proiect/partenerul privat, are drept scop recuperarea investițiilor, acoperirea costurilor de întreținere și obținerea unui profit rezonabil.

6.6. Partenerul public declară că este proprietarul terenurilor amplasate pe traseul autostrăzii.

6.7. Pentru realizarea obiectului Contractului de parteneriat public-privat, în conformitate cu termenii și condițiile stabilite în prezentul Contract, Partenerul Public transmite în folosință și posesie gratuită bunul imobil Autostrada Ploiești – Brașov în vederea construirii, întreținerii și operării acesteia.

Articolul 7

CONDIȚIILE DE ÎNFIINȚARE ȘI FUNCȚIONARE A SOCIETĂȚII DE PROIECT

7.1. Partenerul privat are obligația, ca în termen de 15 zile de la încheierea prezentului Contract să înființeze o Societate comercială pe acțiuni, care să aibă ca obiect exclusiv realizarea, întreținerea și operarea proiectului „Autostrada Ploiești - Brașov” și a activităților conexe realizării acestuia, detaliat, precum și operarea și întreținerea Autostrăzii București – Ploiești, prin actul constitutiv al Societății care va fi anexă la Contract.

7.2 Societatea va fi înființată ca o societate comercială pe acțiuni rezidentă în România, constituită de partenerul public și partenerul privat, în temeiul legilor în vigoare din România, cu sediul în București.

7.2. Partenerul privat acceptă și garantează că va menține o bună comunicare la nivel executiv cu partenerul public, într-o formă organizată care se va stabili cu acordul scris al părților.

7.3. Cu excepția cazurilor expres prevăzute de Ordonanța de urgență nr. 39/2018, partenerul privat sau societatea de proiect nu va putea cesa sau greva cu sarcini drepturile și obligațiile proprii născute din contractul de parteneriat public- privat.

7.4 Partenerul privat nu va putea înstrăina sau greva cu sarcini acțiunile sau părțile sociale deținute în societatea de proiect, decât cu acordul expres și prealabil al partenerului public și al finanțatorilor proiectului, cu excepția cazurilor expres prevăzute în prezenta ordonanță de urgență.

7.5. La constituirea societății toate drepturile câștigate și toate obligațiile asumate de partenerul privat potrivit prezentului contract sunt transferate asupra societății nou înființate cu care aceștia vor răspunde în solidar, dacă va fi cazul, iar actul constitutiv al Societății va face referire expresă la Contract.

Articolul 8

ASOCIEREA UNOR ENTITĂȚI PUBLICE

În cazul asocierii unor entități publice în vederea atribuirii și încheierii unui contract de parteneriat public- privat, acestea trebuie să stabilească, în acordul de asociere:

a) modul de repartizare între asociați și condițiile de exercitare a drepturilor și obligațiilor ce decurg din calitatea de partener public, pe parcursul executării contractului de parteneriat public-privat, cu respectarea dispozițiilor legale în materia proprietății publice;

b) modul de utilizare a bunului/bunurilor și de operare a serviciului public ce formează obiectul parteneriatului public-privat;

c) modul de repartizare între asociați, la terminarea contractului, și condițiile ulterioare de exercitare a drepturilor asupra

bunului/bunurilor ce formează obiectul parteneriatului public-privat, cu respectarea dispozițiilor legale în materia proprietății publice.

Articolul 9

TERMENELE DE REALIZARE A LUCRĂRILOR ȘI DURATA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul Contract intră în vigoare și produce efecte de la data semnării lui de către ultima parte.

9.2. Prezentul Contract este structurat în următoarele etape, după cum urmează:

- perioada de proiectare și execuție a Autostrăzii Ploiești – Brașov cu durata de maximum 48 de luni de la data semnării prezentului Contractul;
- perioada de întreținere și operare a Autostrăzii Ploiești - Brașov cu durata de 20 de ani de la data finalizării perioadei de construcție;
- perioada de întreținere și operare a Autostrăzii București – Ploiești cu durata de 24 de ani, care poate începe imediat după semnarea contractului de PPP, dar ulterior montării sistemului de taxare.

9.3. În situația devansării lucrărilor perioadei de 48 de luni aferente lucrărilor de proiectare și execuție, partenerul privat va primi din partea partenerului public o primă de succes echivalentă cu ponderea într-un

an a perioadei de devansare, valoarea totală a primei de succes fiind de 100 milioane euro/an;

9.4.În situația întârzierii finalizării perioadei de proiectare și execuție, partenerul privat va plăti partenerului public o amendă corespunzătoare ponderii în an a perioadei de întârziere, amenda anuală fiind de 100 milioane euro;

9.5. Orice modificare a contractului de parteneriat public-privat în timpul derulării acestuia se realizează cu aprobarea Guvernului;

9.6.La terminarea prezentului Contract obiectivele de investiții create în cadrul proiectului „Autostrada Ploiești-Brașov” trec, cu titlu gratuit în domeniul public al partenerului public, în bună stare, exploatabilitate și libere de orice sarcini și obligații.

Articolul 10

SISTEMUL DE TAXARE

10.1.Taxarea poate fi introdusă în atribuțiile partenerului privat, partenerul privat luând în calcul propunerea ca strategia și managementul taxării să fie lăsate la nivelul ofertantului.

10.2.Valoarea taxei de utilizare a autostrăzii poate fi o formă de punctare a celor interesați și în același timp i se poate impune o valoare maximă dacă se dorește.

10.3. Taxa de utilizare a autostrăzii care va fi plătită de un autoturism la 100 km de autostradă parcurși este limitată la 6,3 euro fără TVA, cea plătită de un LGV de 8,82 euro/100 km parcurși, iar cea plătită de un HGV sau un autobuz/autocar de 12,6 euro/100 km parcurși Taxele de utilizare a autostrăzii pot fi supuse indexării la data de 1 martie a fiecărui an cu rata de creștere a salariului mediu net din anul anterior. Nivelul tarifului perceput este stabilit în funcție de distanța parcursă de vehicul.

10.4. Sistemul de taxare va fi realizat în concordanță cu cerințele și reglementările europene în domeniu.

Articolul 11

CONDIȚII PRECEDENTE. DATA ÎNCEPERII PROIECTULUI

11.1. Prevederile prezentului Contract referitoare la proiectarea, finanțarea, construcția, operarea și transferul proiectului " Autostrada Ploiești - Brașov" vor deveni obligatorii din punct de vedere legal cu începere de la data la care părțile au îndeplinit condițiile precedente.

11.2. Fiecare parte va notifica, de îndată, celeilalte părți în momentul în care consideră că condițiile precedente au fost satisfăcute.

11.3. Data începerii realizării proiectului va fi următoarea zi după ce partenerul public va obține toate documentele, aprobările, avizele și/sau acordurile necesare începerii realizării proiectului, în conformitate cu legile românești în vigoare ulterior depunerii de către

Societatea de proiect a documentației necesare prevăzute de actele normative în vigoare aferente fiecărui document în parte.

- **Condițiile care cad în sarcina partenerului privat**

Prevederile prezentului Contract referitoare la realizarea proiectului vor intra în vigoare și vor deveni obligatorii din punct de vedere legal numai în momentul satisfacerii următoarelor condiții precedente de către partenerul privat:

a. Partenerul privat va pune la dispoziția partenerului public documente justificative legale care să dovedească înființarea Societății .

b. Partenerul privat va pune la dispoziția partenerului public documente justificative legale care să dovedească că au suficiente angajamente financiare pentru a-și îndeplini obligațiile care le revin în cadrul prezentului Contract.

c. Partenerul privat se obligă să elaboreze, verifice și expertizeze, în termenul inclus în perioada de proiectare și execuție, de la data primirii certificatului de urbanism, Proiectul tehnic de execuție a lucrărilor.

- **Condiții care cad în sarcina partenerului public**

Prevederile prezentului Contract referitoare la realizarea proiectului „ Autostrada Ploiești - Brașov” vor intra în vigoare și vor

deveni obligatorii din punct de vedere legal numai în momentul satisfacerii următoarelor condiții de către partenerul public:

a. Partenerul public are obligația să furnizeze documente justificative legale partenerului privat, din care să rezulte că a obținut toate aprobările necesare de la stat și de la alte autorități publice pentru a transmite dreptul de administrare a terenului/lor către Societate.

b. Partenerul public își asumă obligația să transmită, prin decizie, cu întocmirea actului de primire-predare, Partenerului privat, în folosință și posesie gratuită terenul aferent autostrăzii Ploiești -Brașov în termen de 15 de zile, de la semnarea prezentului Contract.

- **Nesatisfacerea condițiilor precedente**

a. Partenerul privat va începe formalitățile privind înființarea Societății în termen de 5 zile, începând de la data semnării Contractului. Societatea va face toate cererile privind aprobările, acordurile și avizele necesare realizării proiectului „Autostrada Ploiești- Brașov”, într-o perioadă acceptabilă. Dacă aceste condiții nu sunt satisfăcute de Societate în termenul stabilit, partenerul public, la latitudinea lui, va putea prelungi data până la care Societatea trebuie să satisfacă condițiile precedente respective sau să ceară rezilierea Contractului.

b. Dacă vreuna din condițiile precedente la care se face referire în art. 11 nu este satisfăcută de partenerul public în termen de 5 zile de la data încheierii procedurilor de înființare a Societății de proiect, părțile vor putea conveni prelungirea perioadei pentru îndeplinirea acestor formalități.

Articolul 12

CONDIȚII TEHNICE, OBIECTIVE DE PERFORMANȚĂ

Condițiile tehnice în care se realizează obiectul prezentului Contract sunt prevăzute în Studiu de fundamentare, anexă la prezentul Contract.

Articolul 13

Procedura de aprobare de către partenerul public a contractelor încheiate de partenerul privat și/sau societatea de proiect se va face în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Articolul 14

DREPTURI DE PROPRIETATE

14.1. Partenerul public se angajează să dispună trecerea gratuită a terenului destinat autostrăzii Ploiești- Brașov în administrarea partenerului privat, în momentul îndeplinirii condițiilor precedente sau

într-un interval de timp rezonabil calculat de la acel moment, în conformitate cu prevederile OUG nr. 39/2018.

14.2. Transmiterea în folosință și posesie gratuită către Partenerul privat a bunurilor indicate în articolul 14.1 nu atrage după sine transmiterea dreptului de proprietate. Titularul dreptului de proprietate rămâne Partenerul public, în conformitate cu legislația în vigoare.

14.3 Partenerul privat are obligația ca, în termen de 30 zile din momentul semnării actului de primire-predare de către ambele Părți, să înregistreze modificările în Registrul bunurilor imobile, prin grevarea dreptului de gestiune asupra bunurilor imobile transmise de către Partenerul public;

14.4 Partenerul privat este obligat să înregistreze modernizările aduse autostrăzii Ploiești- Brașov în prezentul Contract și construcțiile noi în Registrul bunurilor imobile.

14.5 Partenerul privat este obligat să achite, pe perioada prezentului Contract, taxele, impozitele și toate plățile obligatorii de stat și locale, aferente terenului destinat autostrăzii transmise de către Partenerul public și bunurilor imobile noi constituite în perioada realizării proiectului, în conformitate cu legislația în vigoare.

14.6 Partenerul privat nu este în drept să înstrăineze, să scoată din evidență, să transmită în gaj, să constituie garanții pentru terți, să dea în locațiune/arendă terenul autostrăzii Ploiești- Brașov primite în folosință și posesie și bunurile nou constituite pentru realizarea obiectului prezentului contract.

14.7 Venitul din profit (inclusiv și profitul net după achitarea impozitelor și a altor plăți obligatorii), adus prin folosirea bunurilor

imobile primite în folosință și posesie și a celor create pentru realizarea obiectului prezentului Contract, aparțin Partenerului privat.

14.8 Drepturile de administrare asupra terenului sunt transmise partenerului public până la încetarea prezentului Contract.

14.9 Obiectivele de investiție vor fi în folosința și exploatarea exclusivă a partenerului privat până la data încetării Contractului, când se vor transfera cu titlu gratuit și libere de orice sarcini către partenerul public.

14.10 În cazul unei neperformanțe din partea partenerului privat, acesta va pierde drepturile sale asupra obiectivelor de investiții care vor fi transferate automat libere de orice sarcini și cu titlu gratuit partenerului public.

Articolul 15

REGIMUL JURIDIC AL BUNURILOR

15.1. Regimul juridic la bunurilor va fi stabilit conform prevederilor legislației privind bunurile proprietate publică.

15.2. Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, declarându-se din bun de interes public național în bun de interes public județean sau local.

15.3. Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face la cererea

Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, declarându-se din bun de interes public județean sau local în bun de interes public național.

15.4. Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a județului respectiv se face la cererea consiliului local, prin hotărâre a consiliului județean, declarându-se din bun de interes public județean în bun de interes public local.

15.5. Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local, declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public județean.

15.6. Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a județului respectiv se face la cererea consiliului local, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului sau municipiului în a cărui proprietate se află bunul și prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului sau municipiului în a cărui proprietate se transmite.

15.7. Trecerea unui bun din domeniul public al unui județ în domeniul public al altui județ limitrof se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului județean al județului în a cărui proprietate se află bunul și prin hotărâre a consiliului județean al județului în a cărui proprietate se transmite.

15.8. Trecherile prevăzute la alin. (5)-(7) se realizează strict în vederea derulării unor obiective de investiții și pe durată determinată, prevăzute în hotărârea consiliului local, consiliului județean, respectiv municipiului București.

Articolul 16

DREPTURILE PARTENERULUI PUBLIC

16.1. Partenerul public are dreptul de a inspecta Amplasamentul, modul de realizare a Proiectului, verificând respectarea obligațiilor contractuale asumate de Partenerul privat în modul prevăzut de art. 25 din prezentul Contract.

16.2. În cazul în care Partenerul privat nu își respectă obligația privind elaborarea, verificarea și expertizarea Proiectului tehnic de execuție a lucrărilor, în conformitate cu respectarea condițiilor prezentului Contract, Partenerul public este în drept să refuze coordonarea acestuia, stabilind un alt termen rezonabil pentru revizuirea lui de către Partenerul privat. În cazul nerespectării acestui termen, Partenerul public va fi îndreptat să uzeze dispozițiile prezentului Contract privind răspunderea contractuală.

16.3. Partenerul public are dreptul de a verifica îndeplinirea de către Partenerul privat a obligațiilor incluse în prezentul Contract, din Studiul de fundamentare.

16.4. Partenerul public are dreptul să participe și să verifice din punct de vedere tehnic recepția lucrărilor, fără a înlătura în acest fel răspunderea Partenerului privat.

16.5. Partenerul public exercită toate drepturile prevăzute sau care rezultă din prezentul Contract.

Articolul 17

OBLIGAȚIILE PARTENERULUI PUBLIC

17.1. Partenerul public este obligat să se conformeze tuturor legilor și reglementărilor normative în legătură cu îndeplinirea obligațiilor, ce îi revin în baza prezentului Contract.

17.2. Partenerul public este obligat să transmită Partenerului privat în folosință și posesie gratuită bunurile imobile indicate în conformitate cu prevederile din HG. nr. 667/ 2018.

17.3. Partenerul public va acorda Societății de proiect, potrivit competențelor jurisdicției sale, aprobările necesare pentru proiectarea , construcția și operarea proiectului, în conformitate cu legea.

17.4. Partenerul public va sprijini Partenerul privat în vederea obținerii oricăror alte aprobări și acorduri în conformitate cu prezentul contract.

17.5. Partenerul public are obligația să asiste Partenerul privat, în limitele competențelor sale, în raporturile cu orice Autoritate în legătură cu realizarea proiectului.

17.6. Partenerul public, în termen de 30 zile de la întocmirea Proiectului tehnic de execuție a lucrărilor, sub condiția respectării prevederilor legale, eliberează autorizația de construire, prelungirea căreia se face

cu condiția respectării de către Părți a obligațiilor stabilite în prezentul Contract;

17.7. Partenerul public este obligat să îndeplinească și să respecte toate obligațiile sale prevăzute în prezentul Contract.

17.8. Partenerul public nu va interveni în activitatea partenerului privat în legătură cu realizarea proiectului, în afară de cazul în care, un astfel de amestec este necesar pentru a proteja mediul înconjurător, sănătatea și siguranța publică sau când legea sau Contractul impun acest amestec.

17.9. Partenerul public va face toate eforturile rezonabile pentru a minimiza orice amestec al unor terțe părți în proiect, inclusiv amestecul altor autorități pe perioada Contractului.

Articolul 18

DREPTURILE PARTENERULUI PRIVAT

18.1. Partenerul privat beneficiază exclusiv, cu titlu de folosință și posesie gratuită, conform condițiilor și termenelor stipulate în prezentul Contract, de bunul imobil - în speță terenul aferent autostrăzii - transmis pentru realizarea Proiectului Autostrada Ploiești - Brașov de către Partenerul public, pe perioada Contractului.

18.2. Partenerul privat are drept prioritar de negociere la prelungirea Contractului, sub condiția terminării prezentului Contract independent de culpa Partenerului privat.

Articolul 19

OBLIGAȚIILE PARTENERULUI PRIVAT

19.1. Partenerul privat este obligat să se conformeze tuturor legilor și reglementărilor normative în legătură cu îndeplinirea obligațiilor care îi revin în baza prezentului Contract.

19.2. Partenerul privat este obligat să achite, pe toată durata prezentului Contract, taxele, impozitele și toate plățile obligatorii de stat și locale.

19.3. Partenerul privat este obligat să implementeze Proiectul pe propria cheltuială și pe propriul risc, în conformitate cu prevederile prezentului Contract. La fel, va investi, dezvolta, proiecta, construi, exploata și administra, finanțând continuu, din cont propriu, întreținerea și operarea obiectivului de investiții al proiectului, pe perioada derulării prezentului Contract, în conformitate cu dispozițiile Contractului, practicile bune de producere a lucrărilor și legislația în vigoare.

19.4. Partenerul privat este obligat să suporte toate cheltuielile efectuate pentru obținerea permisiunilor, autorizațiilor, licențelor, acordurilor și avizelor necesare.

19.5. Partenerul privat se obligă să întocmească și să depună toate cererile privind obținerea aprobărilor, acordurilor și avizelor necesare pentru realizarea Proiectului, să comande, din cont propriu și pe cheltuiala sa, documentația de proiect și deviz.

19.6. Partenerul privat este obligat să elaboreze, verifice și expertizeze, conform legislației în vigoare, Proiectul tehnic de execuție a

lucrărilor, în conformitate și cu respectarea condițiilor prezentului Contract și a parametrilor din Oferta tehnică.

19.7. Partenerul privat este obligat să întocmească toate documentațiile tehnice privind depozitarea, sortarea, selectarea și valorificarea deșeurilor rezultate în urma construirii, întreținerii și operării și să solicite partenerului public să obțină acordurile și avizele necesare, inclusiv cele referitoare la impactul asupra mediului înconjurător și sănătății populației.

19.8. Partenerul privat este obligat să înceapă și să execute lucrările de construcție pe seama și răspunderea sa, numai după transmiterea de către Partenerul public a autorizației de construire, a certificatului de urbanism și a tuturor celorlalte documente necesare conform legislației românești în vigoare după ce el a depus toate documentele necesare obținerii acestora.

19.9. Partenerul privat este obligat să execute lucrările în conformitate cu Proiectul tehnic de execuție a lucrărilor.

19.10. Orice modificare adusă Proiectului tehnic de execuție a lucrărilor, înainte sau în timpul construcției, trebuie notificată, cu cel puțin 5 zile în prealabil Partenerului public și agreată în scris de către Partenerul public în 5 zile de la data notificării.

19.11. Partenerul privat este obligat să respecte condițiile Contractului și Studiului de fundamentare în realizarea Proiectului.

19.12. Partenerul privat este de acord și recunoaște că este singurul responsabil pentru construcția obiectivului proiectului.

19.13. Partenerul privat este de acord și recunoaște că este singurul responsabil pentru calitatea construcției obiectivului, inclusiv a

tuturor structurilor care fac parte din acesta, în conformitatea lor cu specificațiile și standardele în vigoare;

19.14. Partenerul privat, pe parcursul efectuării lucrărilor, va consulta specialiști autorizați din domeniul mediului, pentru a asigura obținerea calității din punct de vedere ecologic.

19.15. Partenerul privat, în coordonare cu Partenerul public, se obligă să angajeze responsabil tehnic autorizat, pentru verificarea, evidența și controlul calității lucrărilor ;

19.16. Partenerul privat are obligația să construiască obiectivul în conformitate cu practicile tehnice și de operare prudente, într-un mod corespunzător și profesional, folosind materiale și echipamente de cea mai bună calitate și foarte bine întreținute, în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea în construcții nr10/1995, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Hotărârii Guvernului nr.343/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, precum și Normativele în vigoare privitoare la Instrucțiunile cu privire la procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții.

19.17. Partenerul privat se obligă să execute lucrările de construcție în termenele prevăzute în prezentul Contract.

19.18. În cazul în care Partenerul privat anticipează că nu vor reuși să îndeplinească, în termenele stabilite, Etapele de realizare a Proiectului, acesta se obligă, să aducă acest fapt la cunoștința Partenerul public, în decurs de maxim 10 (zece) zile până la data expirării termenului în cauză, printr-o notificare în scris, în care se vor descrie următoarele aspecte:

- a) etapa Proiectului nerealizată sau care se prevede că nu va fi realizată;
- b) cauzele întârzierii sau ale întârzierii prevăzute, inclusiv o descriere a oricărei pretinse forțe majore;
- c) întârzierea estimată (în zile) în realizarea etapei Proiectului și orice alt impact advers previzibil asupra lucrărilor de construcție.

19.19. Prelungirea termenelor contractuale pentru finalizarea lucrărilor se va stabili prin act adițional, care se va semna de către Părți în maxim 7 zile de la data notificării Partenerului public.

19.20. Partenerul privat este obligat să depună toate diligențele pentru a asigura recepția lucrărilor Amplasamentului în cele mai bune condiții tehnice, conform graficului de executare a lucrărilor, anexat la Proiectul de execuție a lucrărilor.

19.21. Partenerul privat are obligația să permită accesul Partenerului public să monitorizeze, să verifice, să controleze și să efectueze inspecția lucrărilor Proiectului în fiecare dintre etapele Proiectului, în conformitate cu articolul 25, din prezentul Contract.

19.22. Partenerul privat are obligația să permită accesul și reprezentanților oricărei instituții care au competență juridică asupra obiectului parteneriatului, inclusiv și celor cu privire la siguranță, securitate sau protecția mediului pentru a examina proiectul și investiga orice aspect legat de autoritatea lor. Partenerul privat trebuie să acorde acestor persoane un ajutor rezonabil necesar pentru îndeplinirea sarcinilor și funcțiilor lor respective.

19.23. Partenerul privat asigură accesul liber al specialiștilor Partenerului public la locul construcției;

19.24. Partenerul privat este obligat să facă raportări trimestriale și dacă este cazul, la cererea expresă a Partenerului public la data indicată de acesta, privind realizarea Proiectului.

19.25. Partenerul privat asigură supravegherea tehnică permanentă a calității lucrărilor de construcție.

19.26. Partenerul privat, după finisarea lucrărilor fiecărei etape, de construcție a obiectivului, înlătură neajunsurile materiale și juridice legate de obiectivul valorificat.

19.27. Partenerul privat asigură recepția obiectivului pe etape conform termenilor prevăzuți în prezentul Contract.

19.28. Partenerul privat se obligă să perfecteze Cartea tehnică a construcției reieșind din prevederile legislației în vigoare și să furnizeze Partenerului public o copie a Cărții tehnice a construcției, imediat după data de finalizare a lucrărilor.

19.29. Partenerul privat se obligă să respecte normele și practicile de sănătate și siguranță cerute de legislația în vigoare (sanitare, ecologice și antiincendiare) și să utilizeze utilaje, echipamente și instalații care corespund standardelor în vigoare.

19.30. Partenerul privat se obligă să ia măsuri cu privire la identificarea în timp util a eventualelor surse sau condiții de poluare sau care sunt de natură să aducă atingere mediului înconjurător și să notifice Partenerul public, propunând soluții adecvate de remediere.

19.31. Partenerul privat va proteja Amplasamentul, inclusiv solul, subsolul, apele de suprafață și aerul, precum și mediul înconjurător de contaminarea mediului în cursul construcției, operării și întreținerii proiectului, pe toată perioada Contractului, și va îndeplini alte obligații de mediu stabilite de legislație și reglementări.

19.32. În cazul în care, pe parcursul derulării prezentului Contract se vor produce evenimente și fapte ce vor avea consecințe negative asupra mediului înconjurător, Partenerul privat va remedia din cont propriu aceste consecințe.

19.33. Partenerul privat se obligă să dezvolte, să implementeze și să administreze un program de supraveghere a siguranței Amplasamentului, precum și pentru personalul angajat, să ia toate măsurile de precauție rezonabile pentru prevenirea accidentelor pe sau în apropierea Amplasamentului, pentru a oferi un mediu sigur, în conformitate cu legislația în vigoare și Practica bună de producere;

19.34. Partenerul privat nu este în drept de a subcontracta altor subiecți de drept pentru efectuarea de lucrări sau servicii, decât cu acordul în scris al Partenerului public.

19.35. Partenerul privat are obligația să nu depoziteze și să nu prelucreze deșeuri toxice, chimice și nocive;

19.36. În cazul apariției situației de incapacitate de plată, Partenerul privat trebuie să informeze imediat despre aceasta Partenerul public, specificând natura situației de default și măsurile pe care le întreprinde Partenerul privat pentru a remedia situația.

19.37. Pe toată perioada derulării contractului Partenerul privat nu este în drept de a-și modifica adresa/sediul juridic, micșora capitalul social, fără acordul Partenerului public, sub sancțiunea rezilierii prezentului Contract.

19.38. Partenerul privat nu este în drept de a cesiona sub nici o formă drepturile și obligațiile, care reies din prezentul Contract.

19.39. Partenerul privat execută alte obligații stabilite în prezentul Contract și de legislația în vigoare.

19.40. Partenerul privat este de acord și recunoaște că este singurul responsabil pentru calitatea proiectării;

19.41. Partenerul privat se obligă să respecte oferta tehnică agreată de părți. Orice modificare adusă proiectului înainte sau în timpul construcției trebuie prezentată, în prealabil, partenerului public și agreată în scris de către acesta.

19.42. Partenerul privat este de acord și recunoaște că este singurul responsabil pentru construcția obiectivului de investiții al proiectului.

19.43. Partenerul privat este obligat să depună toate diligențele pentru a asigura recepția lucrărilor în cele mai bune condiții tehnice.

19.44. Partenerul privat are obligația să construiască proiectul în conformitate cu practicile tehnice și de operare prudente, într-un mod conștient și profesional, folosind materiale și echipamente de cea mai bună calitate și foarte bine întreținute, în conformitate cu prevederile legale.

Articolul 20

OBLIGAȚII ȘI DREPTURI COMUNE ALE PARTENERULUI PUBLIC ȘI PARTENERULUI PRIVAT

20.1. Partenerul public și Partenerul privat au dreptul la informații și obligația de a colabora. Părțile își vor furniza reciproc informații, vor colabora și își vor acorda în mod reciproc sprijin în legătură cu Proiectul dat.

20.2.Părțile prezentului Contract se obligă, prin eforturi comune, să creeze condițiile necesare pentru realizarea Obiectului prezentului Contract, în scopul obținerii unui profit reciproc în urma colaborării comune.

20.3.Partenerul public și Partenerul privat au dreptul și obligația de a efectua periodic mediatizarea implementării Proiectului.

20.4.Partenerul privat recunoște că informațiile ce ii sunt furnizate de către partenerul public reprezintă proprietatea partenerului public. Aceleași prevederi se aplică și pentru partenerul public.

20.5.Ambii parteneri vor păstra confidențialitatea asupra tuturor informațiilor și documentelor referitoare la proiect. În caz contrar, partea care se face responsabilă, va suporta efectele legii.

20.6.Părțile prezentului Contract pot dezvălui informații sau documente referitoare la proiect dacă și în măsura în care:

- cealaltă parte consimte la această dezvăluire,
- dezvăluirea este impusă de lege;
- dezvăluire este necesară în mod rezonabil pentru a permite unei părți să își îndeplinească obligațiile care îi revin în baza prezentului Contract

20.7.Părțile vor colabora și își vor acorda în mod reciproc sprijin în legătură cu proiectul:

Secțiunea 1

Partenerul public se obligă :

- a) să realizeze pe cheltuiala sa un studiu de fundamentare, care să reprezinte baza negocierii unui contract de parteneriat public-privat;
- b) să furnizeze investitorului spre consultare rapoartele intermediare și raportul final ale studiului de fezabilitate sau de fundamentare;
- c) să numească o echipă de negociatori care să acopere aspectele tehnice, comerciale/financiare și legale ale Proiectului;
- d) să faciliteze accesul partenerului privat la orice date, informații, studii, statistici și, în general, la orice document care ar putea clarifica oricare dintre aspectele tehnice, economice și financiare ale Proiectului;
- e) să sprijine partenerul privat în procesul de clarificare a statutului proprietăților care vor fi incluse în Proiect sau care facilitează accesul la acestea;
- f) să întreprindă toate măsurile pe care le consideră necesare pentru bunul mers al negocierilor;
- g) să respecte confidențialitatea absolută pe parcursul negocierilor și să protejeze, atunci când este cazul.

Secțiunea 2

Partenerul Privat are obligația

a) Partenerul privat are obligația de a asigura finanțarea necesară realizării investițiilor din resurse proprii și/sau din resurse atrase din partea unor finanțatori;

b) Partenerul privat se obligă să presteze serviciile în conformitate cu condițiile tehnice aprobate de Părți

c) Să proiecteze, să realizeze, să opereze și să întrețină Autostrada Ploiești – Brașov;

d) Să efectueze operarea și întreținerea Autostrăzii București – Ploiești;

e) Să procure pe cont propriu materialele necesare începerii lucrării;

f) Să furnizeze tot echipamentul necesar prestării serviciilor din cont propriu;

g) Să furnizeze Partenerului Public informații legate de natura prestației;

h) La solicitarea Partenerului Public, să-i dea o dare de seamă despre evoluția lucrării;

i) Să elibereze facturi fiscale pentru serviciile prestate conform legislației în vigoare;

j) Să numească o echipă de negociatori care să acopere aspectele tehnice, comerciale / financiare și legale ale Proiectului și să îi acorde acesteia depline puteri pentru a negocia;

k) Să negocieze cu bună-credință și în limita timpului fixat prin prezentul contract;

l) Să procure și/sau să pună la dispoziția partenerului public, la cererea acestuia sau din proprie inițiativă, toate documentele disponibile pentru clarificarea oricărui punct de negociere;

m) Să pună la dispoziția partenerului public toate rezultatele vizitelor sale pe teren, ale măsurătorilor, inspecțiilor și în general toate datele care, în opinia sa, ar putea întregi imaginea Proiectului;

n) Să respecte confidențialitatea absolută pe parcursul negocierilor și să protejeze, atunci când este cazul, drepturile de proprietate intelectuală generate de propunerile sau soluțiile oferite de partenerul public;

Articolul 21

DAREA ÎN FOLOSINȚĂ A PROIECTULUI

21.1. Partenerul privat se obligă să proiecteze și să realizeze Autostrada Ploiești – Brașov în termen de 48 luni de la data încheierii contractului.

21.2. Darea în folosință a investiției inițiale se va realiza numai după aprobarea acesteia de către partenerul public.

Articolul 22

ÎNTÂRZIERI ANTICIPATE ALE ETAPELOR DE EXECUȚIE A PROIECTULUI

În cazul în care partenerul privat anticipează în mod rezonabil, în orice moment, că lucrările de construcție nu vor reuși să îndeplinească vreuna dintre etapele proiectului la data etapei proiectului, acesta se obligă că va aduce acest lucru de îndată la cunoștința partenerului public printr-o notificare în scris care va descrie, cel puțin, următoarele aspecte cu un grad de detaliere rezonabil:

- Etapa proiectului nerealizată sau care se prevede că nu va fi realizată;
- Cauzele întârzierii sau ale întârzieii prevăzute, inclusiv o descriere a oricărei pretinse forțe majore;
- Întârzierea estimată 7 zile în realizarea etapei proiectului și orice alt impact advers previzibil în mod rezonabil asupra lucrărilor de construcții.

Articolul 23

23.1. Partenerul privat se angajează ca până la data finalizării construcției, respectiv la finalizarea fiecărei etape de construcție să prezinte partenerului public rapoartele prevăzute în Planul lucrării. Aceste rapoarte vor descrie în detaliu lucrările de construcție realizate sau în curs de realizare și conformitatea realizării acestora cu Planul lucrării.

23.2.Partenerul privat se obligă să furnizeze partenerului public Cartea tehnică a construcției, imediat după data finalizării acesteia.

Articolul 24

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR ÎN LEGĂTURĂ CU OPERAREA, FUNCȚIONAREA ȘI ÎNTREȚINEREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

24. 1. Drepturile și obligațiile partenerului public

Partenerul public se angajează să faciliteze începerea lucrărilor de construcții în termen de 30 zile de la crearea Societății de proiect;

24.2 Drepturile și obligațiile partenerului privat

- a) Partenerul privat este de acord și recunoaște că este singurul responsabil pentru proiectarea, construcția și operarea obiectivului de investiții;
- b) Partenerul privat este obligat să opereze proiectul în condiții de eficiență, continuitate și respectarea principiului bunei-credințe.
- c) Partenerul privat este obligat să își asume toate cheltuielile suplimentare operării obiectivului de investiție.

- d) Partenerul privat este obligat să asigure buna funcționare și întreținerea obiectivului de investiții până la încheierea prezentului Contract, în conformitate cu condițiile generale prevăzute în Contract și cu legislația în vigoare.
- e) Partenerul privat este obligat să furnizeze anual informări partenerului public cu privire la realizarea proiectului.
- f) Partenerul privat este obligat să ia toate măsurile necesare pentru siguranța și securitate proiectului.
- g) Partenerul privat are dreptul de a închide parțial sau în întregime proiectul „ Autostrada Ploiești - Brașov” din motive de siguranță, prevăzute sau urgente, fără a afecta celelalte drepturi și obligații conform prezentului Contract. Motivele de siguranță vor fi acele măsuri justificate de forță majoră și de împrejurările care crează un pericol iminent pentru integritatea proiectului pentru mediul înconjurător și sănătatea populației.
- h) Partenerul privat se angajează să obțină toate fondurile necesare pentru operarea și întreținerea proiectului în conformitate cu dispozițiile prezentului Contract.
- i) Partenerul privat își asumă întreaga responsabilitate pe toată durata Contractului, cu privire la îndeplinirea în totalitate a clauzelor contractuale privind condițiile de operare tehnico-economice.

24.3. Partenerul privat își asumă întreaga responsabilitate pentru toate pagubele provocate terților în mod direct sau în legătură cu

neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale legate de operare.

Articolul 25

MONITORIZAREA ȘI CONTROLUL PARTENERIATULUI PUBLIC-PRIVAT

25.1. Partenerul public este în drept să ceară, iar Partenerul privat este obligat să accepte controlul din partea Partenerului public a procesului de executare a Proiectului și a altor obligații asumate prin prezentul Contract și să prezinte la cererea Partenerului public orice informație în legătură cu aceasta.

25.2. Partenerului public, în termen de 30 zile de la semnarea prezentului Contract va institui o Comisie de monitorizare a parteneriatului public-privat (în continuare Comisie de monitorizare), care va funcționa pe întreaga durată a Contractului.

25.3. Comisia de monitorizare este alcătuită din reprezentanți ai Partenerului public și ai Comisiei Naționale de Strategie și Prognoză potrivit prevederilor art. 3 pct. 30 din OUG nr. 28 / 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 22/2007 privind organizarea și funcționarea Comisiei Naționale de Prognoză, Ordonanță de urgență aprobată prin Legea nr. 226/2018.

25.4. Dacă se consideră necesar, Partenerul public poate angaja, experți financiari / ingineri și specialiști având calificările și experiența corespunzătoare, pentru a asista și supraveghea implementarea și

realizarea Proiectului de parteneriat public-privat. Experții externi cooptați își vor exercita atribuțiile și drepturile în conformitate cu limitele stabilite de Partenerul public.

25.5. Comisia de monitorizare activează în conformitate cu Regulamentul său de activitate, aprobat de către Partenerul public. Comisia de monitorizare va îndeplini funcțiile și exercita atribuțiile prescrise/conferite în temeiul prezentului Contract.

25.6. Rolul Comisiei de monitorizare este de a supraveghea și monitoriza executarea prezentului contract, inclusiv de a documenta investițiile efectuate și confirmate prin documente contabile și expertizate, după caz, de auditorul independent și de a face recomandări Părților, pe care acestea le pot accepta sau respinge însă cu argumentările necesare.

25.7. Comisia de monitorizare este obligată periodic, cel puțin o dată la 3 luni să controleze obiectivul parteneriatului, împreună cu reprezentanții Partenerului privat, pentru a determina nivelul de executare a Proiectului.

25.8. Partenerul privat se obligă, la cererea Partenerului public, să asigure, din contul său, efectuarea și prezentarea Partenerului public a raportului anual de audit.

25.9. În cazul în care Partenerul privat, în virtutea unor motive obiective, nu îndeplinește anumite obligații contractuale, Comisia de monitorizare, în baza fundamentării economice, va elabora recomandări privind oportunitatea modificării structurii și termenelor de realizare a acestora, în temeiul cărora Partenerul public va fi în drept să decidă încheierea cu Partenerul privat a unui acord adițional la prezentul

Contractul. Această prevedere nu are efect asupra îndeplinirii obligațiilor privind:

- a) volumul total al investițiilor asumate
- b) durata prezentului Contract.

25.10. Controlul Partenerului privat poate fi efectuat și de către organele de control abilitate ale României, în limita competenței lor.

25.11. Partenerul public este îndreptățit să monitorizeze lucrările de construcție a proiectului.

25.12. Monitorizarea și verificarea vor fi întreprinse în așa fel încât să minimizeze amestecul inevitabil în derularea construcției proiectului „Autostrada Ploiești- Brașov.”

25.13. Partenerul privat va suporta toate costurile unor astfel de monitorizări și verificări.

25.14. În cadrul finalizării fiecărei etape de construcție a proiectului, partenerul public va avea dreptul să întreprindă un control al proiectului pentru a stabili dacă lucrările de construcție pentru proiect au fost încheiate în mod substanțial în conformitate cu Oferta tehnică și cu Calendarul proiectului.

25.15. Recepția lucrărilor pentru fiecare etapă a proiectului se va face în conformitate cu prevederile HG nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

25.16. Partenerul privat are obligația să permită partenerului public să monitorizeze direct sau indirect, să verifice, să controleze și să efectueze inspecția lucrărilor proiectului, în fiecare etapă a proiectului.

25.17. Partenerul privat este obligat să facă raportări privind realizarea proiectului către partenerul public, conform Planului de lucrări.

25.18. Partenerul privat garantează că atât executarea proiectului, cât și monitorizarea tehnică au fost făcute în strictă conformitate cu prezentul Contract și cu prevederile legale incidente. Garanția partenerului privat se va concretiza prin declarația acestuia la momentul transferului. În cazul în care ulterior acestui moment, partenerul public sau terții suferă daune sau prejudicii de orice fel cauzate fie din culpa partenerului privat în executarea obligațiilor sale contractuale, fie independent de culpa acestuia, situațiile de risc asumate conform Matricei de riscuri pe durata executării, partenerul privat va fi ținut să răspundă pentru aceste prejudicii.

Articolul 26

DECLARAȚII ȘI GARANȚII

26.1.Declarații și garanții ale Partenerului public:

a) Partenerul public garantează că, Terenul dat în folosință și posesie gratuită Partenerului privat îi aparține Partenerului public.

b) Partenerul public garantează că, nu va ceda benevol nici un drept asupra Terenului persoanelor terțe, ca să-l împiedice pe Partenerul privat în folosința terenului dat.

c) Partenerul public garantează, că la momentul încheierii prezentului Contract, nu există nicio măsură legislativă sau

administrativă cu privire la Terenul transmis în folosință și posesie gratuită Partenerului privat, care ar putea conduce la deposedarea Partenerul public de Terenul dat.

d) Partenerul public garantează, că în cazul formulării unor acțiuni în justiție cu privire la Teren, va lua toate măsurile necesare în vederea apărării dreptului său de proprietate.

e) Partenerul public declară și garantează Partenerului privat că, îi va acorda sprijin în obținerea tuturor aprobărilor necesare de la toate Autoritățile, pentru realizarea acestui Proiect.

f) Partenerul public declară și garantează că nu va interveni în activitatea Partenerului privat în legătură cu realizarea Proiectului, în afară de cazul în care un astfel de amestec este necesar pentru a proteja mediul înconjurător, sănătatea și siguranța publică sau dacă legea sau Contractul impun acest amestec.

26.2. Declarații și garanții ale Partenerului privat și/ sau societatea de proiect:

a) Partenerul privat garantează și declară Partenerului public că, are autoritatea deplină de a încheia prezentul Contract și de a îndeplini obligațiile care îi revin în cadrul acestuia. Semnatarul Contractului din partea Partenerului privat, declară pe propria răspundere că, are toate

împuternicirile necesare în conformitate cu legislația aplicabilă și actele constitutive ale Partenerului privat, pentru semnarea, reprezentarea și angajarea validă a răspunderii Partenerului privat, garantând personal plata integrală a prejudiciilor suportate de Partenerul public și/sau venitul ratat, în cazul în care acesta a fost semnat fără a avea împuternicirile în conformitate cu legislația aplicabilă și actele constitutive ale Partenerului privat.

b) Partenerul privat garantează că are mijloace financiare suficiente pentru a asigura investițiile și fluxul de numerar operațional, iar în caz de necesitate poate atrage suficiente mijloace financiare pentru realizarea Proiectului.

c) Partenerul privat se obligă să informeze imediat și în scris Partenerul public despre orice modificare a Statutului său, a poziției financiare, a apariției unui conflict de interese și despre toate situațiile care aduc la schimbarea elementelor incluse în prezentul Contract sau care ar prejudicia în vreun fel realizarea Contractului.

d) Pe parcursul duratei Contractului, Partenerul privat garantează că numărul angajaților cetățeni români nu va fi mai mic de 80 (optzeci) la sută din numărul total al angajaților Partenerului privat, iar asigurarea socială a angajaților se va efectua, în mod obligatoriu, în conformitate cu legislația în vigoare.

e) Partenerul privat garantează că, nicio sumă, în numerar sau în alt mod, n-a fost plătită sau nu va fi plătită, de către sau în numele Partenerului privat oricărei persoane sub formă de onorariu, comision sau altele, pentru asigurarea Proiectului sau pentru a intra în prezentul Contract, sau pentru a influența sau a încerca să se influențeze asupra unui funcționar sau angajat al Partenerul public în legătură cu aceasta.

Articolul 27

CONFLICTUL DE INTERESE

Părțile se obligă să ia toate măsurile respectarea regulilor pentru evitarea conflictului de interese așa cum acesta este definit de legislația incidentă.

Articolul 28

CESIUNEA

Prezentul contract, precum și toate drepturile și obligațiile ce decurg din implementarea acestuia nu pot face obiectul cesiunii totale sau parțiale, novației, subrogației sau a oricărui alt mecanism de transmisiune și/sau transformare a obligațiilor și drepturilor din prezentul Contract.

Articolul 29

FINANȚAREA PROIECTULUI

- 29.1. Proiectul este finanțat integral de către Partenerul privat prin intermediul Societății din surse proprii sau atrase.
- 29.2. Pe întreaga perioadă a termenului de acțiune a Contractului, Partenerul privat este în drept să acceseze credite bancare sau împrumuturi în valută străină, precum și în lei, fără dreptul de a transmite în gaj sau a constitui orice fel de garanții privind bunurile transmise de Partenerul public sau cele noi constituite, în procesul realizării Proiectului.

Articolul 30

INCHIDEREA FINANCIARA

- 30.1. **Închiderea financiară** reprezintă data de la care au fost îndeplinite toate condițiile suspensive pentru intrarea în vigoare a obligației finanțatorilor de a pune la dispoziție fondurile necesare finanțării contractului de parteneriat public-privat
- 30.2. Închiderea financiară a etapei 1 se poate realiza prin valoarea reziduală a investiției la sfârșitul duratei contractului și nu prin amortizarea totală a investiției.
- 30.3. La nivelul etapei 2 se presupune o recuperare ușoară a valorii reziduale de la sfârșitul duratei Contractului din etapa 1.

Articolul 31

REFINANȚARE

31.1.Refinanțarea înseamnă schimbarea sau înlocuirea termenilor existenți conform cărora au fost suportate obligațiile de îndatorare. Debitorii pot refinanța obligațiile de îndatorare existente din mai multe motive și în mai multe moduri.

31.2.Termenii financiari sunt conveniți între Creditori, Investitorii de capital și Partenerul Privat înainte de intrarea în vigoare a Contractului PPP și vor ține cont de condițiile de piață la momentul respectiv, ca și de profilul de risc al Proiectului și de jurisdicția aplicabilă.

31.3.Costul finanțării Proiectului PPP va fi trecut direct prin prețurile oferite Partenerului public în cadrul Contractului PPP sau tarifele percepute utilizatorilor.

31.4. Având în vedere natura de durată a Contractelor PPP, în timp vor exista schimbări în condițiile de piață, ca și evoluții în cadrul Proiectului în sine, aspecte care îi vor afecta profilul de risc și este posibil ca Partenerul Privat să încerce să schimbe termenii sau să-și înlocuiască finanțarea.

31.5.Prin refinanțare costurilor de îndatorare ale Partenerului Privat pot fi reduse, ducând astfel la venituri mai mari și de asemenea la o rentabilitate mai mare a capitalului propriu – de regulă, acest lucru se numește „câștig de refinanțare”.

31.6.În lipsa unor prevederi specifice în Contractul PPP, partenerul public va avea capacitate limitată sau zero de a lua parte la orice câștig

de refinanțare primit de Partenerul Privat, iar poziția cu privire la alți termeni contractuali (ca plățile la reziliere) ar putea fi neclară.

Articolul.32

MOTIVE DE REFINANȚARE

Împrejurările în care Partenerul Privat poate încerca să găsească o refinanțare a Proiectului PPP sunt descrise mai jos și probabil că temeiurile diferite vor necesita tratamente diferite în cadrul Contractului PPP.

Articolul.33

33.1.Refinanțare de salvare

În cazul în care Partenerul Privat s-ar putea afla într-o situație de dificultate care să necesite o creștere și / sau o reprogramare a obligațiilor lor de rambursare a împrumutului, se impune o refinanțare de „salvare”.

33.2. Implementarea acestei forme de refinanțare va fi în interesul Partenerului Public și al Partenerului Privat, pentru ca prestarea serviciilor în cadrul Contractului PPP să poată continua, iar consecințele rezilierii din cauză de neîndeplinire a obligațiilor să fie evitate.

33.3 Partenerul public va încerca să se asigure că nicio modificare a termenilor de finanțare nu îi afectează negativ poziția contractuală, dar nu ar trebui să anticipeze niciun beneficiu financiar imediat.

Articolul 34

Refinanțare tip mini-perm

Pe piețele pe care nu se poate (sau nu este de dorit) obține finanțare pe termen lung, Partenerul Privat poate implementa ceea ce este cunoscut uneori sub denumirea de finanțare „mini-perm”. Împrumutul va avea o durată scurtă (de exemplu, cinci sau șapte ani) și există un stimulent pentru Partenerul Privat și Acționarii săi să refinanțeze, deoarece termenii împrumutului pot impune Creditorilor să transfere tot numerarul disponibil (după finanțarea contului de rezervă) în cazul în care nu a avut loc nicio refinanțare până la data corespunzătoare a maturității (iar Creditorii pot impune creșterea graduală a transferurilor de cost (de exemplu, 25%, 50%, 75%) în anii anteriori maturității), sau (în cazul unui mini-perm „obligatoriu” („hard”)) că va exista un eveniment de neîndeplinire a obligațiilor contractuale

Articolul 35

Refinanțarea valorii de realizare

35.1 În alte împrejurări, efectul condițiilor de piață modificate și al evoluțiilor Proiectului PPP ar putea fi pozitiv, iar Partenerul Privat poate încerca să obțină termeni de finanțare mai favorabili pentru a realiza o

rentabilitate mai mare a capitalului propriu pentru Acționarii săi. Acești termeni ar putea fi disponibili din mai multe motive, ca:

- piața ar putea prezenta lichiditate mai mare și este posibil ca prețul îndatorării să fi scăzut (de exemplu, după o perioadă de criză financiară sau dacă noi creditori vor să intre pe piața PPP);
- deoarece se consideră că riscuri semnificative apar în perioada de construcție, odată ce bunul generator de venituri este construit, iar Proiectul PPP este operațional, profilul de risc este redus, iar riscul corespunzător de incapacitate de onorare a rambursării împrumutului este perceput ca fiind mai scăzut;
- condițiile generale de piață s-au îmbunătățit (de exemplu, este posibil ca jurisdicția respectivă să fi stabilit realizări favorabile în Proiecte PPP reușite și/sau cadrul de reglementare și politic ar putea fi considerat mai stabil);
- pentru proiectele PPP de tip „utilizatorul plătește”, cererea ar putea fi mai puternică decât se anticipează și, deci, veniturile ar putea fi mai mari, ducând la o ocazie de a crește influența.

35.2. Acest tip de finanțare este cel care ar putea produce un beneficiu financiar pentru Partenerul Public, în cazul în care Contractul PPP este elaborat corect, iar Partenerul Public va încerca să se asigure și că nicio modificare a documentației nu îi afectează negativ poziția contractuală.

Articolul 36

VALOAREA PROIECTULUI

Costurile de proiectare și execuție pentru autostrada Ploiești – Brașov (Cristian) au fost estimate anterior la aproximativ 1.360 milioane euro.

Articolul 37

VOLUMUL INVESTIȚIILOR CORESPUNZĂTOARE ETAPELOR DE REALIZARE ȘI TERMENUL DE DARE ÎN EXPLOATARE A OBIECTULUI PARTENERIATULUI PUBLIC-PRIVAT

Volumul investițiilor Partenerului Privat este de **maxim 1,36 miliarde euro** .

Termenul de dare în exploatare a obiectivului parteneriatului public-privat este de 48 luni de la semnarea prezentului Contract.

Articolul 39

TARIF

38.1. Patenerul public se angajează să respecte costul investiției stabilit în prezentul Contract.

38.2. Partenerul privat nu are dreptul să modifice valoarea investiției decât în condițiile prevăzute în prezentul Contract.

38.3. Modificarea valorii contractului se poate realiza numai în următoarele situații și cu respectarea anumitor condiții:

- a. Majorări/reduceri ale elementelor de cost care vor fi determinate prin raportare la indicele de inflație.
- b. Modificarea valorii investiției nu va fi retroactivă, referindu-se numai la perioada de un an de la data efectuării ajustării.
- c. Modificarea valorii investiției cu inflația EURO se va face prin aprobarea ratei inflației la EURO anunțată de BNR (Banca Națională a României) și / sau BCE (Banca Centrală Europeană)
- d. Actualizarea valorii investiției cu deprecierea RON se va face prin aplicarea ratei anuale de depreciere a RON față de EURO anunțată de BNR
- e. Modificarea va deveni operabilă numai după acordul scris al părților în acest sens.

Articolul 39

PLĂȚI

39.1. Se au în vedere la nivelul parteneriatului public privat, următoarele aspecte:

- Autostrada București – Ploiești – proiectare, întreținere și operare timp de 24 ani,
- partenerul public poate contribui cu 25% din costurile de întreținere și operare;
- Partenerul privat contribuie cu minimum 75% din costul investiției și costurile de întreținere și operare;
- O plată anuală de disponibilitate funcție de nivelul de trafic înregistrat pe autostradă, comparativ cu nivelul prezentat în cadrul Studiului de fundamentare, pe perioada de operare, de maxim 55 mil euro.

Articolul 40

MECANISME ALTERNATIVE DE PLATĂ SI ALOCAREA RISCURILOR

40.1. Mecanismul de plată și modul în care plățile din cadrul acestuia ar putea fi afectate sunt esențiale pentru bancabilitate.

40.2. Există trei moduri principale în care poate fi plătit Partenerul privat:

- a) prin colectarea taxelor de la utilizatorii autostrăzii;
- b) prin plata de disponibilitate;
- c) printr-o combinație a acestora două.

40.3. Caracteristica comună este dată de faptul că plata este condiționată de performanță.

Articolul.41

Modelul „utilizatorul plătește”

41.1. În Proiectele de PPP care folosesc acest mecanism de plată, Partenerul privat prestează un serviciu către utilizatori și generează venituri prin taxarea utilizatorilor pentru serviciul respectiv (de exemplu, drumuri cu taxă). Așadar, Partenerul privat și Creditorii săi suportă „riscul de cerere” aferent Proiectului de PPP, și anume numărul de utilizatori care vor plăti pentru a folosi bunul. Părțile ar putea de asemenea să fie de acord asupra gestionării costurilor aferente materializării anumitor riscuri prin creșterea tarifului la utilizator proporțional și/sau prin prelungirea termenului Contractului PPP.

41.2. Modelul „Guvernul plătește” – În unele Proiecte de PPP care folosesc acest mecanism de plată, Partenerul public este singura sursă de venit pentru Partenerul privat. Acest lucru este mai obișnuit în Proiectele PPP în care Partenerul privat nu are nicio influență asupra cererii utilizatorilor (de exemplu, în cazul unui spital sau al unei închisori) sau în care cererea utilizatorilor va fi prea mică sau incertă pentru a genera venit suficient pentru bancabilitatea Proiectului de PPP.

41.3. Plățile partenerului public sunt condiționate de disponibilitatea bunului sau a serviciului la calitatea definită contractual, indiferent de nivelul de utilizare și, deseori, sunt denumite „plăți de disponibilitate”. Sub această abordare, Partenerul privat și Creditorii săi sunt expuși riscului de credit și îl vor evalua cu atenție.

Articolul 42

COMPENSAREA

42.1. Mecanismul evenimentului de compensare implică, de regulă, riscul total al unui eveniment asupra partenerului public, ceea ce înseamnă că partenerul privat trebuie plasat în aceeași poziție ca și în cazul în care evenimentul nu a avut loc

42.2. Evenimente de compensare

Următoarele tipuri de evenimente sunt tratate în mod obișnuit ca evenimente de compensare:

- a) încălcarea de către Partenerul public a contractului PPP;
- b) întârzieri ale partenerului public care permit accesul la situl partenerului
- c) modificări legislative;
- d) întârzierile în procesele de autorizare sau de autorizare a terților;
- e) situații care nu sunt previzibile sau pentru care consecințele nu pot fi estimate (de exemplu, descoperiri arheologice, condiții geologice, contaminări, relocări ale utilităților, defecte latente în structurile existente, specii pe cale de dispariție);
- f) acțiunea de protest împotriva proiectului care afectează performanța Partenerului;
- g) vandalismul asupra obiectivului.

Articolul 43

Ajutorul pentru partener și/sau compensarea financiară se acordă astfel :

- a) În cazul în care evenimentul de forță majoră determină întârzierea construcției, partenerului privat i se acordă o prelungire a timpului pentru etapele de construcție și / sau data necesară de finalizare și, dacă este cazul, scutirea de la plata eventualelor daune lichidate către partenerul public;
- b) Dacă evenimentul provoacă neajunsuri sau defecțiuni de serviciu sau alte probleme legate de performanța contractului PPP, partenerului i se acordă scutire de orice deducere care ar surveni în caz contrar mecanismului de plată și scutirea de la neîndeplinirea acestuia (de exemplu, scutirea de la încetarea anticipată a contractului PPP)
- c) Dacă evenimentul generează o creștere a costurilor partenerului (construcție sau operațional) sau o pierdere a veniturilor partenerului, partenerul primește o compensație financiară completă din partea partenerului public.
- d) Dacă încetarea contractului s-a datorat culpei partenerului privat, din valoarea compensației datorate de partenerul public conform alin.(3) din ordonanță, pentru transferul bunurilor sunt deduse orice sume datorate de partenerul privat drept despăgubiri, stabilite conform contractului de parteneriat public- privat;
- e) Dacă încetarea contractului s-a datorat culpei partenerului public, la valoarea compensației datorate de partenerul public conform

alin. (3) pentru transferul bunurilor se adaugă sumele datorate de partenerul public drept despăgubiri, stabilite conform contractului de parteneriat public-privat.

Articolul 44

44.1. Compensarea pentru veniturile pierdute din proiectele bazate pe disponibilitate este de obicei cuantificată prin trimitere la plățile operaționale programate.

44.2. La proiectele bazate pe cerere, unde veniturile sunt determinate de utilizarea reală a activului, veniturile pierdute pot fi mai dificil de cuantificați în mod obiectiv, dar acest lucru se face de obicei în funcție de modelul financiar care este actualizate în mod regulat în conformitate cu contractul PPP pe baza celor mai recente date disponibile date privind utilizarea / cererea.

Articolul 45

LIBERTATEA COMERCIALĂ

45.1. Părțile sunt de acord că acest contract nu limitează, împiedică sau interzice Partenerului privat să se angajeze în activități conexe.

45.2. Părțile sunt de acord că toate formele de asociere/angajamente referitoare la și în legătură cu activitățile conexe sus-menționate încheiate între Partenerul privat și Autoritățile

competente la nivel local și la nivel zonal să se realizeze cu avizul Partenerul public.

Articolul 46

RISCURI

Riscurile aferente realizării Proiectului, sunt partajate între Părțile contractante, conform prevederilor legale, pe toată perioada de valabilitate a prezentului Contract și sunt redate conform Matricei riscurilor între Partenerul public și Partenerul privat, conform Anexei la prezentul Contract.

Articolul 47

ALOCAREA RISCURILOR

47.1. La evaluarea impactului probabil asupra costurilor, Părțile își vor analiza capacitatea reciprocă de a suporta un astfel de cost și impactul aferent asupra prețului, ca și posibilitatea și modul în care impactul de cost ar putea fi compensat sau transferat (de exemplu, prin asigurare, creșterea prețului serviciu la utilizatorul final (de exemplu, pe un drum cu taxă) și/sau prin distribuirea costului la nivelul contribuabililor.

47.2. Creditorii vor fi implicați îndeaproape în această analiză, iar procesul de achiziție trebuie proiectat în așa fel încât problemele de bancabilitate ale Creditorilor să fie reflectate în propunerile de oferte

(posibil ducând la modificarea termenilor), pentru ca acestea să poată fi evaluate de Partenerul public pe durata procesului competitiv și înainte de semnarea Contractului PPP.

47.3. Dacă riscurile sunt evaluate cu atenție și transferate Părții celei mai capabile să le controleze sau atenueze, aceasta ar trebui să ducă la o diminuare a costului total al Proiectului de PPP și, astfel, la îmbunătățirea raportului calitate-preț pentru Partenerul public.

47.4. Autoritatea contractantă ar trebuie să ia în calcul reținerea riscurilor care nu sunt favorabile stabilirii prețurilor sau evaluării de un Partener Privat și în raport cu care Partenerul public ocupă o poziție optimă de gestionare. În acest mod, Partenerul public evită obligația de plată a unei prime de risc ce va fi încasată de Partenerul privat în cazul în care i s-ar solicita să-și asume astfel de riscuri.

47.5. Părțile trebuie să încerce să obțină o alocare echilibrată și rezonabilă a riscurilor în cadrul mecanismelor de PPP, care va furniza o bază adecvată pentru un parteneriat pe termen lung.

47.6. În vederea livrării unui raport bun calitate-preț, majoritatea Contractelor PPP trebuie să se deruleze pentru o perioadă de timp semnificativă, de obicei între 15 și 30 de ani.

47.7. Toate Părțile interesate dintr-un Proiect de PPP vor avea nevoie de asigurarea că situațiile pe care nu le pot controla imediat și care afectează executarea contractuală vor fi abordate într-un mod care să le permită să obțină o soluție reciproc acceptabilă.

47.8. Reducerea incertitudinii ar trebui să asigure un raport mai bun calitate-preț, întrucât de obicei incertitudinea atrage o primă de risc

(adică Partenerul privat se va aștepta la un raport mai mare preț/rentabilitate).

Articolul 48

Întârzierea lucrărilor datorată unor cauze externe

48.1. Partenerul privat își asumă riscul încetinerii derulării lucrărilor datorită unor condiții externe: căderi de electricitate, trafic, defecțiuni ale utilajelor.

48.2. Partenerul privat are datoria de a remedia cât mai curând situația care a cauzat stagnarea sau încetinirea lucrării.

48.3. În cazul în care remedierea situațiilor menționate la alin. 1 depinde de partenerul public, acesta are obligația și trebuie să depună diligențele necesare reabilitării.

Articolul 49

ASIGURAREA

49.1. Partenerul privat se obligă prin prezentul Contract să încheie, din contul și cheltuiala sa, o asigurare de tip „All risks” sau asigurări cu scop similar cu o companie de asigurări agreată de Partenerul public, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare cu privire la asigurări. Asigurările vor include, dar nu se vor limita la:

- a) asigurarea tuturor riscurilor lucrărilor de construcție;
- b) asigurarea completă de răspundere civilă, asigurarea compensației/ salarizarea angajaților;
- c) orice alte asigurări care pot fi necesare pentru a proteja Partenerul privat, angajații săi și activele sale (în cazul pierderii, deteriorării sau distrugerii la valoarea de înlocuire), inclusiv cazurile de forță majoră care sunt asigurate.

49.2. Partenerul privat se obligă, din contul și cheltuiala sa, să asigure, pe întreaga perioadă de derulare a prezentului Contract toate bunurile asigurabile transmise de Partenerul public și pe cele noi constituite în urma realizării Proiectului.

49.3. La cererea Partenerului public, Partenerul privat trebuie să prezinte, copiile certificate ale polițelor de asigurare (sau confirmările corespunzătoare, certificări, contracte sau alte dovezi satisfăcătoare despre asigurare) obținute de către Partenerul privat, în conformitate cu prezentul Contract.

49.4. Toate sumele de bani primite în temeiul polițelor de asigurare se aplică imediat de către Partenerul privat pentru reparație sau renovare sau restaurare sau înlocuire a obiectului sau a oricărei părți a acestuia care a fost deteriorată sau distrusă.

Articolul 50

RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

50.1. Nerespectarea de către Părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul Contract atrage răspunderea contractuală și legală a părții în culpă.

50.2. Părțile vor răspunde pentru riscurile cuprinse în Matricea Riscurilor cuprinsă în Anexa la prezentul Contract și care se vor produce ulterior în cursul executării prezentului Contract.

50.3. În situația în care se produce unul dintre riscurile din Matricea Riscurilor, partea care a sesizat producerea sau eventualitatea iminentă a producerii riscului, va notifica în scris cealaltă parte în vederea constatării acestuia, după caz, pe calea unei expertize de specialitate.

50.4. În cazul în care întârzierea pentru realizarea Proiectului se datorează Partenerului privat sau Partenerului public, Părțile vor colabora în vederea prelungirii perioadei de executare a Proiectului.

50.5. Partenerul privat va răspunde pentru daunele aduse mediului înconjurător ca rezultat al executării Proiectului, așa cum sunt ele prevăzute în legislația în vigoare.

50.6. În cazul în care neexecutarea unei obligații se datorează culpei comune a Partenerul privat și a Partenerul public, fiecare Parte va răspunde proporțional cu partea ei de vină.

50.7. În cazul în care, pe durata derulării Contractului, se va constata o abatere de la termenele și volumul investițiilor stabilite de prezentul Contract, Partenerul public este în drept să rezilieze Contractul, în

conformitate cu prevederile art.35 alin 1 din OUG nr. 39/2018 și să retragă Terenul și bunurile transmise.

50.8. În cazul în care producerea riscului implică întârzieri care depășesc 3 luni în realizarea proiectului, iar riscul este repartizat în întregime partenerului privat conform Matricei de riscuri, partenerul privat va plăti penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere aplicată la valoarea obligației de executat.

50.9. Societatea va răspunde penal, pentru daunele aduse mediului înconjurător ca rezultat al executării proiectului așa cum sunt ele prevăzute în legislația în vigoare.

50.10. În cazul în care partenerul privat sau societatea de proiect nu își îndeplinește obligațiile asumate în cadrul contractului de parteneriat public-privat sau obligațiile față de finanțatorii proiectului, partenerul public, din proprie inițiativă sau la solicitarea finanțatorilor proiectului, poate înlocui partenerul privat.

Articolul 51

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

51.1. Contractul încetează de drept, la expirarea duratei stabilite în Contract sau prin reziliere.

51.2. Contractul încetează prin reziliere în cazul nerespectării/ neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către Partenerul privat și implică plata de despăgubiri în sarcina sa, inclusiv:

- a) în cazul în care Partenerul privat intră în procedura de lichidare, devine insolubil sau intră în faliment ori încetează în general să facă plăți creditorilor săi.
- b) în cazul dispariției sub orice formă, sau a degradării obiectelor, care face imposibilă realizarea Proiectului, pe perioada derulării Contractului.
- c) în cazul în care Partenerul privat suspendă sau renunță la operațiunile/exploatarea a obiectului, fără acordul prealabil al Partenerul public, cu excepția cazului în care o astfel de suspendare/abandonare a fost consecința evenimentului de Forță Majoră și este numai pentru perioada cât continuă Forța Majoră;
- d) în orice alte cazuri, dacă ele rezultă din lege sau potrivit Contractului.

Articolul 52

52.1. În cazul neîndeplinirii obligațiilor de către Partenerul privat cu privire la termenele și volumul investițiilor, Partenerul public, va avea dreptul de a rezilia acest Contract prin emiterea unei Notificări de reziliere.

52.2. Înainte de a emite Notificarea de reziliere Partenerului privat, Partenerul public trebuie să informeze Partenerul privat printr-un aviz în scris (Notificarea preliminară), despre intenția sa de a emite notificarea de reziliere.

52.3. În cazul în care încălcarea/neîndeplinirea obligației nu se rezolvă într-o perioadă de 60 (șaizeci) de zile de la data notificării preliminare (Perioada de rezoluție), Partenerul public are dreptul de a rezilia acest Contract prin emiterea Notificării de reziliere.

52.4. Data rezilierii este data la care a fost emisă Notificarea de reziliere.

52.5. Perioada de rezoluție prevăzută în prezentul Contract nu exonerează Partenerul privat de la răspunderea pentru daunele cauzate de încălcare sau din neîndeplinirea obligației.

Articolul 53

ÎNCETAREA CONTRACTULUI ÎN CAZ DE NEPERFORMANȚĂ

53.1. În sensul prezentului Contract, prin cazuri de neperformanță se înțelege nerespectarea de către partenerul privat a obligațiilor legale sau contractuale considerate esențiale de către partenerul public pentru realizarea obiectului contractului, neexecutarea corespunzătoare a acestora sau întârzierea în executare, inclusiv întârzierea peste termenul exprimat, în cazul întârzierilor anticipate.

53.2. În caz de neperformanță, Contractul încetează în condițiile prezentului articol.

53.3. În cazul în care partenerul public constată îndeplinirea unuia dintre cazurile de neperformanță, va notifica partenerul privat în vederea remedierii neperformanței sau identificării unor soluții în vederea remedierii, după caz, într-un termen stabilit prin notificare.

53.4. În situația în care se constată că în termenul stabilit prin notificare partenerul privat nu a realizat remedierea neconformanței sau, după caz, nu a găsit soluții în vederea remedierii, partenerul are dreptul să considere contractul reziliat de plin drept, fără orice formalitate prealabilă.

Articolul 54

DENUNȚAREA UNILATERALĂ

54.1. Contractul de parteneriat public –privat este contract administrativ și poate înceta în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către autoritatea publică contractantă, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acesteia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată

54.2 Din motive excepționale legate de interesul public, partenerul public poate modifica unilateral sau, după caz, denunța unilateral contractul de parteneriat public-privat, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) această posibilitate, inclusiv categoriile de motive excepționale legate de interesul public, a fost inclusă în documentația de atribuire, într-o modalitate clară, precisă și neechivocă, precum și în contractul de parteneriat public-privat;
- b) modificarea contractului nu alterează natura generică a contractului inițial;

c) cu notificarea prealabilă a partenerului privat, a societății de proiect și a finanțatorilor proiectului de parteneriat public- privat.

54.3 În cazul în care modificarea ori denunțarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, partenerul privat are dreptul la o justă despăgubire, stabilită potrivit prevederilor contractului de parteneriat public- privat.

Articolul 55

REZILIEREA CONTRACTULUI - CONDIȚII SPECIALE

Rezilierea anticipată a prezentului Contract poate fi declanșată în mod obișnuit de următoarele evenimente:

- (1) implicit de către Partenerul privat;
- (2) neîndeplinirea obligațiilor de către Partenerul public;
- (3) decizia unilaterală (sau voluntară) a partenerului public;
- (4) eveniment de forță majoră și continuă;
- (5) neasigurarea sau apariția unui risc neasigurabil

55.1. Implicit de către Partenerul privat

- a) insolvabilitatea / falimentul Partenerului privat;
- b) eșecul partenerului privat de a atinge anumite etape de construcție;
- c) eșecul partenerului privat de a furniza servicii la standardele convenite;

- d) eșecul partenerului privat de a încheia asigurările de proiect necesare;
- e) încălcarea de către Partenerul privat a restricțiilor privind modificarea proprietății sau transferul contractului;
- f) încălcarea semnificativă a prezentului Contract de către partenerul privat;
- g) fraudulos sau corupt de către partenerul privat ;
- h) în cazuri rare, implicarea majoră a Partenerului privat în cadrul contractului de împrumut.

55.2. Neîndeplinirea obligațiilor de către partenerul public

Prezentul Contract conține o listă detaliată :

- neachitarea sumelor datorate de către partenerul public partenerului privat;
- încălcarea prezentului Contract de către partenerul public care împiedică performanța Partenerului privat;
- exproprierea sau confiscarea bunului sau a activității partenerului public;
- încălcarea de către Partenerul public a restricțiilor privind dreptul său de a transfera contractul;

Articolul 56

MODALITATEA ȘI PROCEDURA DE RESTITUIRE/TRANSFER A OBIECTULUI PARTENERIATULUI PUBLIC-PRIVAT

56.1. La încetarea prezentului Contract, în termen de 90 (nouăzeci) de zile, Partenerul privat este obligat să transfere cu titlu gratuit Partenerul public, cu întocmirea unui act de primire-predare, sub rezerva uzurii normale, obiectul parteneriatului public-privat cu Terenul, toate utilajele, echipamentele și bunurile create în cadrul Proiectului, în buna stare, exploatabile și libere de orice sarcini, viciu și obligații.

56.2. La încetarea prezentului Contract, Partenerul privat este obligat să transmită cu titlu gratuit Partenerul public toată documentația tehnică, de proiect și de alt gen, referitoare la obiectul parteneriatului public-privat, registrele de producție și de personal, precum și toate celelalte acte ce țin de exploatarea obiectului parteneriatului public-privat.

56.3. Partenerul privat va efectua toate demersurile și tranzacțiile juridice necesare, inclusiv înregistrarea actelor cu caracter juridic în vederea transferării obiectului parteneriatului public-privat către Partenerul public.

56.4. Partenerul public se angajează să suporte orice cheltuieli care îi revin conform legii în legătură cu acest transfer.

56.5. Orice conflict sau neînțelegere între Părți, care ia naștere în legătură cu transferul obiectivelor parteneriatului public-privat vor fi soluționate, pe cale amiabilă, în conformitate cu prevederile prezentului

contract, a legislației în vigoare, sau, dacă este cazul, de instanța de judecată.

56.6. În cazul în care pe parcursul valabilității prezentului contract, vor apărea cauze (de ex. normative și/sau alte evenimente excepționale), care vor duce la întreruperea lucrărilor de proiect prevăzute de contract, toate investițiile, indiferent de forma acestora, care au fost făcute de partenerul privat sau de asociații săi, vor fi evaluate de comun acord pentru a determina ce rămâne în proprietate publică și care va fi justa despăgubire a partenerului privat și/sau asociații săi.

Articolul 57

FORȚA MAJORĂ

57.1 Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și indubitabil intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.

57.2. Pot constitui cauze de forță majoră evenimentele cum ar fi calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargou etc ,

57.3. Orice obligație a unei Părți, cu excepția obligației de plată, va fi temporar suspendată pe perioada în care Partea este în incapacitatea

de a-și îndeplini obligația ca urmare a unui caz de forță majoră, dar numai în limitele acestei incapacități de a o îndeplini o astfel de obligație.

57.4. În cazul în care intervine un eveniment de forță majoră, Partea care evaluează această suspendare a obligațiilor va notifica celeilalte Părți în termen de 5 (cinci) zile de la producerea evenimentului, cu prezentarea documentelor care certifică forța majoră, eliberate de autoritățile competente.

57.5. În cazul în care Părțile nu ajung la un acord cu privire la apariția sau existența unui caz de forță majoră, acest litigiu va fi rezolvat în conformitate cu art. 65 din prezentul Contract.

57.6. De asemenea, partea care o invocă are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile.

57.7 Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

57.8. Sarcina probei cu privire la apariția sau existența unui astfel de eveniment de forță majoră va reveni Părții care solicită eliberarea și/sau scutirea de răspundere în baza unui astfel de eveniment de forță majoră.

57.9. Executarea Contractului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.

57.10. În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 90 de zile, părțile se vor întâlni, în termen de cel mult 10 zile de expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau reziliere a contractului.

Articolul 58

MODIFICĂRI LEGISLATIVE

58.1. „Modificări legislative” reprezintă adoptarea și intrarea în vigoare, după data semnării prezentului Contract, a oricărei legi, statut, regulament, ordin, standard obligatoriu sau alt instrument legal, sau pronunțarea oricărei interpretări sau hotărâri cu efect obligatoriu, de către orice Autoritate, ale căror termeni se aplică Părților.

58.2. Fiecare Parte poate notifica cealaltă Parte despre apariția unei Modificări Legislative.

58.3. În termen de 30 (treizeci) de zile de la notificarea către cealaltă Parte a unei Modificări Legislative, cealaltă Parte menționată va trimite propuneri pentru modificarea Contractului astfel încât Părțile să fie repuse în pozițiile pe care le-ar fi avut dacă nu ar fi intervenit o Modificare Legislativă ("Propunerea de Remediere").

58.4. Partea afectată, Partenerul public și Partenerul privat vor discuta și se vor pune de acord asupra aspectelor menționate mai sus și asupra oricăror moduri în care una dintre Părți poate, dacă va fi cazul, să atenueze efectul Modificării admisibile a legii, inclusiv, cu privire la Partenerul privat:

- a. furnizarea de dovezi că Partenerul privat a depus eforturi rezonabile (inclusiv (unde este posibil) folosirea de oferte competitive) pentru a-și obliga subcontractanții să minimizeze orice creștere a costurilor și să maximizeze orice reducere a acestora;
- b. demonstrarea modului în care orice cheltuială de investiție care urmează să fie suportată sau evitată este măsurată într-un mod rentabil, inclusiv indicarea faptului că, atunci când se suportă sau s-ar fi suportat aceste cheltuieli, Modificările legii la momentul respectiv au fost luate în calcul de Partenerul privat;
- c. furnizarea de dovezi asupra modului în care Modificarea admisibilă a legii a afectat prețurile aplicate de orice companie similară asupra Proiectului de PPP.

58.5. Comisia de monitorizare la notificarea de către Partenerul privat despre Modificările Legislative și modificările propuse la acest Contract, trebuie să evalueze schimbarea poziției financiare ca urmare a acestor schimbări în legislație și poate să recomande soluții Partenerului public, care la rândul său va aprecia și adopta soluția optimă în termen de 30 (treizeci) zile de la primirea unei astfel de recomandări.

Articolul 59

Consecințele unei Modificări admisibile a legii

59.1. Dacă Părțile au urmat procedura de la alin (3) și (4) prevăzute la art 58, atunci:

a) Partea afectată [adică Partenerul privat] va fi scutită de îndeplinirea obligațiilor sale din cadrul Contractului PPP în măsura în care aceasta este împiedicată, îngreunată sau întârziată prin Modificarea admisibilă a legii;

b) dacă Modificarea admisibilă a legii a avut loc înainte de data începerii serviciilor, data programată a începerii serviciilor va fi amânată pentru a ține cont de efectul unei astfel de Modificări admisibile a legii

c) Părțile vor cădea de acord asupra valorii și plății oricărei compensații pentru a reflecta Modificarea estimată a Costurilor de proiect așa cum sunt ajustate pentru a ține cont de creșterea sau reducerea efectivă a costurilor, rezonabil suportată sau obținută ca urmare a Modificării admisibile a legii, [condiția fiind ca nicio compensație să nu se acorde în relația cu o Modificare admisibilă a legii conform acestei clauze, dacă Partea solicitantă nu poate demonstra că impactul total al tuturor Modificărilor admisibile ale legii care au apărut pe durata [introduceți

perioada corespunzătoare, de exemplu, an calendaristic] depășește [valoarea de.....].

59.2. Dacă notificarea și informarea corespunzătoare nu sunt furnizate în termenele menționate la alin (1) de mai sus, Partea afectată nu va avea dreptul la nicio compensație sau scutire de la obligațiile sale din cadrul Contractului PPP cu privire la perioada pentru care sunt întârziate informațiile.

Articolul 60

SISTEMUL DE PENALITĂȚI

60.1. În prezentul Contract sunt prevăzute trei tipuri de penalități care pot fi percepute: în primul rând, există deduceri aplicate în situația în care autostrada nu este complet deschisă traficului în mod nerestricționat; în al doilea rând, există deduceri aplicate în situația în care partenerul privat nu își îndeplinește obligațiile sale în cadrul contractului (neîndeplinirea nivelului de serviciu conform prevederilor contractuale), iar, în final, partenerul public poate aplica penalități pentru situația în care autostrada este deschisă traficului dar prevede lucrări considerabile ce nu sunt încă finalizate.

60.2. Sistemul de penalități este astfel conceput încât partenerul privat să fie încurajat să deruleze lucrările necesare de întreținere cu cât mai puține întreruperi ale fluxului de trafic – cu cât este mai îndelungată întreruperea traficului sau afectarea utilizatorilor finali, cu atât mai mult

cresc deducerile din plățile de disponibilitate. Penalitățile vor fi mai mari în sezoanele estival și hibernal, în zilele de vineri, sâmbătă, duminică, și sărbători legale, precum și pe timp de zi (intervalul orar 06:00 – 22:00).

60.3. Cu cât este mai extinsă închiderea unei secțiuni de drum, prin raportare la numărul de benzi rămase disponibile sau în funcție de locația închiderilor, cu atât mai mare este deducerea; în mod similar, nivelul deducerilor crește pentru constrângeri de trafic extinse, atât ca durată cât și ca acoperire. Exemple ale modalităților în care partenerul privat este încurajat să minimizeze disconfortul creat utilizatorilor sunt după cum urmează:

- a) nu se percep deduceri dacă lucrările se realizează pe timp de noapte, în condițiile în care sunt disponibile două benzi de circulație pe sens, dar banda de urgență nu este disponibilă.
- b) derularea lucrărilor necesare pe timp de zi crește nivelul deducerilor aplicabile pe ora cu multiplu de 3, comparativ cu deducerile aplicabile pentru lucrul pe timp de noapte.
- c) derularea lucrărilor în sezonul hibernal și cel estival dublează nivelul deducerilor aplicabile pe ora comparativ cu lucrările derulate primăvara sau toamna.

60.4. Partenerul privat trebuie să respecte nivelul cerut al serviciului atât în raport cu utilizatorul final al drumului cât și cu autoritatea, în

caz contrar autoritatea fiind îndreptătită să perceapă deduceri din plățile de disponibilitate. Obligațiile de prestare a serviciilor constau în gestionarea, exploatarea și întreținerea autostrăzii conform următoarelor două categorii:

- neconformități privind cerințele de performanță, care afectează siguranța utilizatorilor;
- neconformități privind cerințele de performanță, care nu afectează siguranța utilizatorilor.

Articolul 61

LITIGII

61.1.Părțile prezentului Contract vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între acestea, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

61.2.Orice conflict sau neînțelegere între Părți care ia naștere în legătură cu interpretarea sau aplicarea prezentuluicontract, va fi soluționată în măsura posibilului prin înțelegere între Părți, iar părțile sunt de acord să facă toate eforturile cu bună-credință pentru a ajunge la o astfel de înțelegere.

61.3.Oricare dintre Părți poate solicita ca litigiul să fie supus soluționării pe cale amiabilă. La o astfel de solicitare, Partenerul public și

Partenerul privat se vor întâlni în cel mai apropiat timp și convenabil reciproc și, în orice caz, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la o astfel de solicitare, pentru a discuta și de a încerca să rezolve pe cale amiabilă litigiul.

61.4.În cazul în care litigiul nu este soluționat pe cale amiabilă, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la această reuniune dintre cele două Părți, litigiul va fi soluționat de către instanțele românești competente.

61.5.Indiferent dacă procedura de judecată stabilită în baza prezentului Contract este în curs, Partenerul privat va continua să-și execute drepturile și obligațiile în legătură cu Proiectul.

Articolul 62

LEGEA APLICABILĂ

Prezentul Contract și raporturile dintre părți vor fi guvernate de legile României și interpretate în conformitate cu acestea.

Articolul 63

LIMBA CONTRACTULUI

63.1.Prezentul contract este întocmit în limba română.

63.2.Toate notificările trebuie să fie eliberate în conformitate cu prezentul Contract și toate comunicările, documentația, actele adiționale și procedurile care sunt corespunzătoare prezentului Contract se vor face în scris în limba română.

Articolul 64

DISPOZIȚII FINALE

64.1.Validitatea Contractului. Acest contract (împreună cu Anexele sale) conține o formulare completă a tuturor termenilor agreeți de Părți, în legătură cu conținutul, problemele pentru care a fost conceput, înlăturând orice altă înțelegere sau Contract legat de aceste probleme, încheiat între Părți, și nu poate fi schimbat sau încheiat pe cale orală.

64.2.Notificările. Toate notificările și alte comunicări legate de acest Contract vor fi aduse doar în formă scrisă și trimise la adresele Părților și vor fi considerate primite de către Părți, din momentul în care au fost predate, prin poștă, cu confirmare de primire.

64.3 Modificări. Orice modificare sau completare a prezentului Contract se va face în baza unui act adițional, care va exprima acordul expres al ambelor Părți.

64.4 Renunțarea. Oricare din Părți poate renunța, de comun acord cu cealaltă Parte, la oricare dintre clauzele contractuale. Nici o astfel de renunțare nu poate fi considerată ca o renunțare la o altă

clauză decât cea discutată. Orice astfel de renunțare poate fi făcută doar în scris și semnată de ambele Părți. În măsura permisă de lege și pe baza prezentului contract, neexercitarea sau exercitarea cu întârziere de către una dintre părți a vreunui drept în cadrul acestui contract nu va însemna o renunțare la acest drept. În plus, exercitarea unică sau parțială a unui astfel de drept nu va împiedica exercitarea pe viitor a acestui drept.

64.5. Confidențialitate. Fiecare parte se obligă prin prezentul Contract să păstreze confidențialitatea tuturor mențiunilor, înregistrărilor, datelor, rapoartelor, documentelor și informațiilor de natură tehnică, comercială sau de orice natură de care iau cunoștință pe parcursul derulării prezentului Contract și se obligă în mod expres și neechivoc să nu dezvăluie aceste informații persoanelor de drept privat sau autorităților și instituțiilor publice, decât în cazurile prevăzute expres în lege.

64.6. Efect obligatoriu. Părțile se obligă să colaboreze cu buna credință cu privire la încheierea unor amendamente, acte suplimentare/adiționale și alte asemenea acte modificatoare în cazul în care ambele Părți cad de acord asupra necesității și oportunității unor asemenea acte.

64.7. Nulitate parțială. Dacă vreuna dintre prevederile acestui contract este considerată nevalabilă sau neaplicabilă, acea prevedere (în măsura în care este nevalabilă sau neaplicabilă) va fi considerată că nu are efect și nu va fi inclusă în acest Contract, fără însă a invalida oricare dintre prevederile rămase ale contractului. Părțile vor face în acest caz toate eforturile rezonabile pentru a înlocui prevederea nevalabilă sau neaplicabilă cu o prevedere valabilă și aplicabilă, al cărei efect este cât

mai apropiat posibil de efectul dorit al prevederii nevalabile și neaplicabile.

64.8.Prevalarea Contractului. Acest Contract va governa toate aspectele Proiectului și toate relațiile contractuale dintre Părți, legate de proiect. Partenerul privat va lua măsuri ca executarea și îndeplinirea altor Contracte de proiect de către aceasta, să nu restrângă, să împiedice sau să anuleze îndeplinirea obligațiilor care-i impune potrivit acestui Contract. În caz de conflict între acest Contract și orice Contract de proiect, prezentul Contract, inclusiv toate aspectele de interpretare ale acestuia va prevala între Părți.

64.9.Orice modificare a prezentului Contract în timpul derulării acestuia se va face în conformitate cu prevederile art 36 coroborat cu art. 25, respective art. 17 alin. 3 din OUG nr. 39 / 2018 privind parteneriatul public privat;

64.10.Prezentul Contract urmează a fi legalizat notarial și înregistrat. Cheltuielile respective sunt suportate de către Partenerul privat.

64.11.Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării.

64.12..Prezentul contract s-a încheiat și semnat în..... exemplare originale, în limba română, toate având valoare juridică.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

COMISIA NAȚIONALĂ DE
STRATEGIE ȘI PROGNOZĂ

Partenerul Privat
