

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ
pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare

Secțiunea a 2 - a

Motivul emiterii actului normativ

Programul de guvernare 2018-2020, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1/2018 privind acordarea încrederii Guvernului își propune majorarea semnificativă a investițiilor pentru atingerea obiectivelor de creștere economică și de consolidare a sustenabilității fiscal-bugetare.

Stimularea investițiilor private se propune a se realiza și prin implementare de proiecte în parteneriat public – privat, atât la nivelul administrației publice centrale cât și la nivelul administrației publice locale.

În acest context este necesară îmbunătățirea cadrului juridic pentru implementarea proiectelor majore de investiții realizate în parteneriat public-privat, având în vedere faptul că aceste elemente vizează interesul general public și constituie situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată.

1. Descrierea situației actuale

În luna decembrie 2010 a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 853 Legea nr.255 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local. Unele prevederi din lege sunt restrictive în ceea ce privește unitățile administrativ-teritoriale, în care unele lucrări declarate de utilitate publică fac obiectul legii. Alte prevederi sunt restrictive în ceea ce privește domeniile în care lucrările executate pot fi declarate de utilitate publică, respectiv nu sunt incluse lucrări în domeniul învățământului, sportului, amenajarea teritoriului și urbanism. De asemenea, sunt necesare prevederi suplimentare privind Etapa

	I -Aprobarea indicatorilor tehnico- economici, pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică.
2. Schimbări preconizate	<p>Prin Ordonanța de Urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare se extinde cadrul juridic prin mărirea competențelor administrației publice locale în vederea luării măsurilor necesare executării lucrărilor de interes public local de amenajarea teritoriului și de urbanism, de dezvoltare sau regenerare urbană prin reconfigurarea parcelelor unei zone studiate, conform proiectului de strategie de dezvoltare urbană și teritorială.</p> <p>Completările și modificările de substanță au în vedere următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extinderea ariei lucrărilor prin includerea construcțiilor din domeniile învățământ și sport. • Sunt declarate de utilitate publică lucrările de interes public local de organizare și amenajare a teritoriului și de urbanism, de dezvoltare sau regenerare urbană prin reconfigurarea și re poziționarea parcelelor unei zone studiate, potrivit proiectului de strategie de dezvoltare urbană și teritorială. • Pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică, autoritatea administrației publice locale propune proprietarilor zonei intravilane sau extravilane studiate potrivit proiectului de strategie de dezvoltare urbana și teritoriala, reconfigurarea și repositionarea parcelelor cu schimbarea partiala sau in totalitate a regimului juridic, economic sau tehnic al terenului in vederea realizarii lucrarii de interes public local de dezvoltare sau regenerare urbana. • Expropriatorul este reprezentat de unitățile administrativ-teritoriale prin autoritățile administrației publice locale pentru lucrari

	de interes public local de organizare și amenajare a teritoriului și de urbanism, de dezvoltare sau regenerare urbană prin reconfigurarea și re poziționarea parcelelor unei zone studiate.					
3. Alte informații	Nu este cazul.					
Secțiunea a 3-a						
Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ						
1. Impactul macroeconomic	Nu este cazul.					
1¹ Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Nu este cazul.					
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Nu este cazul.					
2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative	Nu este cazul.					
2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Nu este cazul.					
3. Impactul social	Nu este cazul.					
4. Impactul asupra mediului	Nu este cazul.					
5. Alte informații	Nu au fost identificate.					
Secțiunea a 4-a						
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)						
- mil. lei -						
Indicatori						Media pe 4 ani
		Anul curent	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7
1) Modificări ale veniturilor bugetare,						

plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acestea:						
(i) impozit pe venituri din salarii						
(ii) impozit pe profit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2) Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acestea:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
3) Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4) Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5) Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						

6) Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7) Alte informații						
Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Nu este cazul					
1 ¹) Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice: a) impact legislativ – prevederi de modificare și completare a cadrului normativ în domeniul achizițiilor publice, prevederi derogatorii b) norme cu impact la nivel operațional/tehnic-sisteme electronice utilizate în desfășurarea procedurilor de achiziție publică, unități centralizate de achiziții publice, structură organizatorică internă a autorităților contractante	Nu este cazul.					
2) Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Nu este cazul.					

3) Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Nu este cazul.
4) Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu este cazul.
5) Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul.
6) Alte informații	Nu este cazul.
Secțiunea a 6-a	
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1) Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	În elaborarea proiectului de act normativ nu au fost organizate dezbateri și întâlniri cu sindicate, patronate și alte organizații/asociații reprezentative ale mediului de afaceri.
2) Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	
3) Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul.
4) Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Nu este cazul.

5) Informații privind avizarea de către:	
a) Consiliul Legislativ	Proiectul de act normativ se avizează de către Consiliul Legislativ.
b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării	Nu este cazul
c) Consiliul Economic și Social	Nu este cazul.
d) Consiliul Concurenței	Nu este cazul.
e) Curtea de conturi	Nu este cazul.
6) Alte informații	Nu este cazul.
Secțiunea a 7-a	
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1) Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ se publică pe site-ul Comisiei Naționale de Strategie și Prognoză, conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
2) Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul.
3) Alte informații	Nu este cazul.
Secțiunea a 8-a	
Măsuri de implementare	
1) Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul
2) Alte informații	Nu este cazul

Având în vedere cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

**SECRETARUL GENERAL AL
GUVERNULUI**

Ioana - Andreea LAMBRU

**PREȘEDINTELE COMISIEI
NAȚIONALE DE STRATEGIE ȘI
PROGNOZĂ**

Ion GHIZDEANU

AVIZAT

MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Paul STĂNESCU

**MINISTRUL FINANTELOR
PUBLICE**

Eugen Orlando TEODOROVICI

MINISTRUL TRANSPORTURILOR

Lucian ȘOVA

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Tudorel TOADER